Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m^2, pow. działki: 244 m^2,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **499 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (środkowy segment), położony przy ulicy Kukułeczki.
Budynek został wybudowany w latach 80-tych, prowadzi do niego spokojna, bezpieczna uliczka o znikomym natężeniu ruchu.
Nieruchomość posadowiona w otoczeniu zieleni, z przepięknym widokiem na panoramę miasta.
Budynek o powierzchni użytkowej 110 m2, całkowitej 165 m2, posadowiony na działce o powierzchni 244 m2.
Na powierzchnię całkowitą domu składają się trzy kondygnacje.

W przyziemiu o pow. ok 55 m2 znajduje się:
- garaż,
- 3 pomieszczenia/pokoje (w których można zorganizować pralnię/suszarnię, spiżarnię, siłownię), z jednego pomieszczenia bezpośrednie wyjście do ogrodu,

Na parterze o pow. ok. 55 m2 znajduje się:
- przestronny salon z wyjściem na taras (można zrobić zejście na ogród),
- kuchnia,
- ubikacja wraz z pomieszczeniem gospodarczym,
- wiatrołap,
- korytarz,

Na I piętrze o pow. ok. 55 m2 znajduje się:
- 4 pokoje (dwa z nich posiadają wyjście na balkon),
- łazienka,
- korytarz,

Dom do kapitalnego remontu z ogromnym potencjałem.
Dach z papy, remontowany kilka lat temu.
Przestronny ogród, duży taras, balkon, garaż.
Parter domu daje możliwość stworzenia odrębnego mieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej.
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, okolica cicha i spokojna z dostępem do komunikacji miejskiej, bardzo dobry dojazd do Centrum.
Dom ten to spółdzielcze własnościowe prawo segmentu jednorodzinnego, czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi 132 zł miesięcznie.

Zapraszam na prezentację.
WYŁĄCZNOŚĆ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ELT30678	Symbol SWO	385070
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	111 576 €
Cena w USD	135 728 $	Cena za m2	3 119 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	160 m²
Powierzchnia działki	244 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**