Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m^2,
SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **850 000** zł

Oferuję na sprzedaż niepowtarzalne, zaprojektowane w najdrobniejszym szczególe, bardzo jasne, kompletnie umeblowane mieszkanie na jednej z najpiękniejszych ulic Szczecina z widokiem na Park Kasprowicza.
Usytuowane na pierwszym piętrze stylowej, zabytkowej kamienicy w otoczeniu zieleni.
Mieszkanie cenionej projektantki wnętrz, po bardzo gruntownym remoncie z naciskiem na najwyższą jakość, każdy detal i szacunek do historii.
Przeszło metamorfozę na miarę paryskich i londyńskich apartamentów.
Powierzchnia mieszkania 89,02 m2 plus przestronny, jasny balkon, z którego rozpościera się widok na Park Kasprowicza i piękny, przebarwiający się stopniowo na zniewalający, czerwony kolor klon, zapewniając prywatność i uczucie mieszkania za miastem. Salon z aneksem kuchennym i jadalnią, stylowa sypialnia wyposażona m. in. w łóżko kontynentalne z Westwing Collection, pokój, który może się stać pokojem dla dziecka, gabinetem lub gościnną sypialnią. Salon kąpielowy z wanną i prysznicem z oknem oraz dodatkowe pomieszczenie z pralnią i WC również z oknem.
Przestrzeń ma nowy, funkcjonalny kształt. Zostały wymienione wszystkie tynki i sufity, nowa instalacja elektryczna. Użyto wełny ocieplającej i izolującej powyżej obniżonego sufitu oraz wygłuszających mat akustycznych na ścianie z sąsiednim mieszkaniem.
Przestronny salon z aneksem kuchennym powstał z połączenia dwóch pokoi zgodnie ze sztuką budowlaną, na podstawie pozwolenia na budowę.
Apartament wyposażony jest w system alarmowy p – poż i zalania oraz antywłamaniowy z możliwością sterowania aplikacją mobilną. Aneks kuchenny z zabudową meblową wyposażone kompletnie w sprzęt AGD.
Ogrzewanie gazowe, nowy piec centralnego ogrzewania.
Całość wykończona i urządzona z dbałością o najdrobniejsze szczegóły, najwyższej jakości materiałami przez renomowane firmy budowlane, z udzieloną gwarancją. Wysmakowany, ponadczasowy styl i elegancja to dodatkowe atuty tej nieruchomości.
Armatura Villeroy & Boch
Drewniany, dębowy parkiet w ciepłym orzechowym kolorze, z szerokimi, drewnianymi listwami przypodłogowymi.
Drewniane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektowane i wykonane specjalnie dla tego apartamentu.
Hiszpański gres i glazura w aneksie kuchennym, łazience, pomieszczeniu dodatkowym oraz w części przedpokoju.
Antyczne i klasyczne meble oraz precyzyjnie zaplanowane i dobrane oświetlenie.
Odtworzone, gipsowe sztukaterie.
Detale przywiezione z europejskich stolic designu.
Projekt wykonany jest w stylu nieprzemijającej eleganckiej klasyki. Całość pięknie skomponowana dla wymagającego klienta.
Projektantka oferuje pomoc w doborze dodatkowych indywidualnych elementów dekoracji lub dzieł sztuki dla nowych właścicieli.
Zdjęcia to nie wizualizacja, nie są też retuszowane. Mieszkanie na żywo prezentuje się jeszcze piękniej, a jego

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

wyposażenie czeka na nowego właściciela.
Klasyczna kamienica jest z zewnątrz odrestaurowana, natomiast klatka schodowa zostanie poddana renowacji w najbliższym czasie tj. do końca października.
Zapraszam na osobistą wizytę w tym wyjątkowym apartamencie.
Ich biete zum Verkauf eine einzigartige, bis ins kleinste Detail gestaltete, sehr helle, voll möblierte Wohnung in einer der schönsten Straßen in Stettin mit Blick auf den Kasprowicz-Park an. Das Hotel liegt im ersten Stock eines stilvollen, historischen Mietshauses, umgeben von viel Grün. Die Wohnung eines angesehenen Innenarchitekten nach einer gründlichen Renovierung mit Schwerpunkt auf höchster Qualität, jedem Detail und Respekt vor der Geschichte. Es hat eine Metamorphose von Paris und London Wohnungen erfahren. Die Fläche der Wohnung beträgt 89,02 m2, plus einen geräumigen, hellen Balkon mit Blick auf den Kasprowicza-Park und den schönen Ahorn, der sich allmählich in die faszinierende rote Farbe verwandelt und Privatsphäre und das Gefühl bietet, außerhalb der Stadt zu leben. Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essbereich, stilvolles Schlafzimmer unter anderem ausgestattet mit. Ein kontinentales Bett aus der Westwing Collection, ein Raum, der als Raum für ein Kind, ein Arbeitszimmer oder ein Gästezimmer dienen kann. Bad mit Badewanne und Dusche mit Fenster und ein zusätzliches Zimmer mit Waschküche und Toilette ebenfalls mit Fenster. Der Raum hat eine neue, funktionale Form. Alle Putze und Decken wurden ersetzt und die elektrische Installation war neu. Es wurden isolierende und isolierende Wolle über der abgesenkten Decke und Schallschutzmatten an der Wand mit der Nachbarwohnung verwendet. Das geräumige Wohnzimmer mit Küchenzeile wurde durch die Kombination von zwei Räumen gemäß der Baupraxis auf der Grundlage einer Baugenehmigung geschaffen. Die Wohnung ist mit einem Feuer- und Hochwasseralarmsystem sowie einem Einbruchmeldesystem mit der Möglichkeit zur Steuerung einer mobilen Anwendung ausgestattet. Eine Küchenzeile mit Einbaumöbeln, voll ausgestattet mit Haushaltsgeräten. Gasheizung, neuer Zentralheizungsofen. Das Ganze wird mit Liebe zum kleinsten Detail fertiggestellt und dekoriert, mit den hochwertigsten Materialien von renommierten Bauunternehmen, mit einer Garantie. Geschmackvoller, zeitloser Stil und Eleganz sind weitere Vorteile dieser Immobilie. Ventile von Villeroy & Boch Holz, Eichenparkett in warmer Walnussfarbe mit breiten Holzleisten. Holzinnen- und Außentüren wurden speziell für diese Wohnung entworfen und hergestellt. Spanische Fliesen und Fliesen in der Küchenzeile, im Bad, im zusätzlichen Raum und in einem Teil des Flurs. Antike und klassische Möbel sowie sorgfältig geplante und ausgewählte Beleuchtung. Rekonstruierter Gipsstuck. Details aus europäischen Designhauptstädten. Das Design ist im Stil eines zeitlos eleganten Klassikers gestaltet. Für einen anspruchsvollen Kunden ist alles wunderschön zusammengestellt. Der Designer bietet Unterstützung bei der Auswahl zusätzlicher individueller Dekorationselemente oder Kunstwerke für neue Eigentümer. Fotos sind weder eine Visualisierung noch werden sie retuschiert. Die Wohnwohnung sieht noch schöner aus und die Ausstattung wartet auf einen neuen Besitzer. Das klassische Mietshaus wird von außen restauriert, während die Treppe nach Abschluss der in naher Zukunft geplanten Dachrenovierung renoviert wird. Ich lade Sie zu einem persönlichen Besuch in dieser einzigartigen Wohnung ein.

Symbol	FKT23659	Symbol SWO	385079
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	191 675 €
Cena w USD	234 430 $	Cena za m2	9 548 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Ulica	Juliusza Słowackiego
Powierzchnia całkowita	89 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	151		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**