



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m², pow. działki: 285 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **328 000** zł



Piętro domu w kameralnej lokalizacji na starym Warszewie w budynku dwurodzinnym. Mieszkanie z oddzielnym wejściem, 3 pokojowe, z kuchnią, łazienką, dodatkowo 2 pomieszczenia pod skosami oraz poddasze. Do dyspozycji ogródek około 70 m² i własny podjazd na działkę. Powierzchnia całkowita działki 555 m² dla dwóch mieszkań. Wejście do budynku z własną klatką schodową. Po wejściu na klatkę na parterze łazienka z wanną i WC oraz z nowoczesnym piecem gazowym. Powierzchnia łazienki 2,41 m². Na piętrze 3 pokoje, kuchnia, 2 pomieszczenia ze skosami, w jednym z nich można urządzić kolejną łazienkę w drugim obecnie jest mała sypialnia. Z korytarza wejście do pokoju 14,05 m² oraz do kuchni 6,94 m². Z kuchni przejście do pokoju 12,91 m² oraz pokoju 14,18 m². Z kuchni również wejście do pomieszczenia ze skosami o pow. użytkowej 1,61 m², natomiast z pokoju 12,91 m² wejście do drugiego pomieszczenia ze skosami o pow. użytkowej 2,32 m². Z korytarza wejście włączem na poddasze o powierzchni po podłodze około 38 m², natomiast powierzchnia użytkowa po odliczeniu skosów wynosi 8,36 m². Dach budynku - dachówka ceramiczna, kominy i obróbka blacharska nowe. Budynek ocieplony. Ogrzewanie gazowe. Sąsiad ma wejście do swojej części w innej części budynku. W okolicy domy jednorodzinne. Do działki doprowadzona kanalizacja, ale należy wykonać przyłącze razem z sąsiadem. Koszt około 3 000 zł. Obecnie szambo, którego koszt wynosi 100 zł miesięcznie. Wydano warunki techniczne przyłącza. Udział 514/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie. Polecam z uwagi na lokalizację i cenę.

Symbol	FKT23662	Symbol SWO	385081
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	328 000 PLN	Cena w EURO	71 766 €
Cena w USD	83 968 \$	Cena za m ²	4 751 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	69 m ²
Powierzchnia działki	285 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1928	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**