



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **374 000** zł



Polecamy jasne i przestronne trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze zadbanej kamienicy przy jednej z głównych ulic miasta - Al. Wyzwolenia.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, osobnej kuchni, trzech korytarzy i łazienki. Wszystkie pokoje są rozkładowe, z osobnym wejściem z przedpokoju. Pomiędzy największymi pokojami znajdują dodatkowe drzwi. Taki układ pomieszczeń idealnie sprawdzi się w kancelarii czy innej działalności, ale jest też atutem w przypadku pozostawienia funkcji mieszkalnej. Do średniego pokoju przylega spory balkon. Istnieje możliwość powiększenia łazienki o przyległe do niej pomieszczenie gospodarcze i mały przedsionek, dzięki czemu powstanie prawie 10-metrowe pomieszczenie. Można też kuchnię zmienić w czwarty pokój, co byłoby dużym plusem przy adaptacji mieszkania na lokal użytkowy.

Nieruchomość jest czysta i zadbana, jednak wymaga modernizacji. Obecnie lokal jest ogrzewany elektrycznie (piece kaflowe z grzałkami, panele grzewcze), a ciepła woda jest z piecyka gazowego. Po zrobieniu nowej instalacji możliwe jest ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny). Właściciel posiada opinię kominiarską potwierdzającą taką możliwość.

Klatka schodowa jest przestronna i bardzo czysta. Pod kamienicą nie ma Strefy Płatnego Parkowania, a na tyłach znajduje się spory parking. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się dwa targowiska, pętla autobusowa, przystanki kilku linii tramwajowych oraz Jasne Błonia i Park Kasprzowicza.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

Symbol	FNI22751	Symbol SWO	385084
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	374 000 PLN	Cena w EURO	83 178 €
Cena w USD	97 951 \$	Cena za m2	4 395 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Powierzchnia całkowita	85 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1925	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	7641		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**