



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 125 m²,

REWAL

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w Rewalu. Nieruchomość położona 350m od plaży. Ekspozycja zachodnia. Budynek wybudowany w 2000 roku i znajduje się na zamkniętym ogrodzonym terenie (łącznie 14 segmentów). Cicha, spokojna, ślepa ulica. Przed posesją (na działce stanowiącej własność) wydodrębnione miejsce parkingowe na jedno auto. Starannie utrzymana zieleń. Ogrzewanie nieruchomości elektryczne + kominek z rozprowadzeniem ciepła, woda ciepła podgrzewana z bojlera elektrycznego. We wszystkich oknach zamontowane żaluzje antywłamaniowe.

Nieruchomość posiada około 61 m² powierzchni użytkowej: na co składają się:

- parter: wiatrołap o pow. około 2 m², pokój dzienny z aneksem kuchennym ok 28 m² wyposażony w kominek z rozprowadzeniem ciepła na pokoje na piętrze, łazienka 3,3 m² z kabiną prysznicową.
- piętro: dwie sypialnie o powierzchni ok 9m² i 11m² z wbudowanymi szafami, łazienka z umywalką 2m² wyposażona w pralkę,
- poddasze o pow. około 5 m² (wejście z rozkładanych schodów).

Taras przed nieruchomością o pow. około 12 m², może być osłonięty zamontowaną markizą.

Działka na której stoi nieruchomość ma powierzchnię 125m². Do nieruchomości przynależy współudział w drodze, terenie zielonym wokół całego budynku, Na terenie budynku znajduje się wspólne pomieszczenie gospodarcze (np. na sprzęt ogrodniczy). Istnieje możliwość podłączenia gazu do nieruchomości.

Nieruchomość była remontowana w roku 2018, posiada nowe mało używane sprzęty AGD, nowe umeblowanie. Sprzedawana z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem.

Urokliwie, świetne położenie dla osób ceniących ciszę i spokój, ale jednocześnie bliskość morza. Zapraszamy !

Cena do negocjacji

Szeregowiec na sprzedaż w Rewalu -- YouTube: <https://youtu.be/RKu9OOgawZA>

Symbol	PSK21347	Symbol SWO	385116
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	149 306 €
Cena w USD	167 341 \$	Cena za m ²	10 007 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	REWAL	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Powierzchnia działki	125 m ²	Szerokość działki (mb.)	6
Długość działki (mb.)	22	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6876



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**