Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 70 m^2,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **3 300** zł

Oferujemy na wynajem lokal na parterze budynku w ciągu handlowym .

Lokal składa się z sali głównej o powierzchni 42 m2 ,pomieszczenia socjalno -biurowego 6,1 m2 , WC - 2,8 m2 , Korytarza 13 m2 , przedsionka 4.8m2 2,8m2.szatni .

Lokal wymaga dokończenia na lokal do zaaranżowania na własne potrzeby Najemcy .
Wynajmujący zakłada wakacje w płatnościach lub mniejszą stawkę czynszu przez okres adaptacji lokalu .
Szczegóły do ustalenia .

Posadzki z terakoty, ściany w części otynkowane , w części położone płyty regipsowe.
Duża witryna , okna PCV, w sali głównej podwieszany sufit .

Prąd na podstawie licznika , umowa do zawarcia przez Najemcę .
Gazu w lokalu brak , ale w budynku jest .
Ogrzewanie i ciepła woda miejskie .
Założone liczniki na zimną i ciepła wodę , rozliczenie na podstawie refaktury Wynajmującego.

Czynsz wynosi 615 zł , zawiera zaliczki na fundusz remontowy, ogrzewanie ,utrzymanie nieruchomości wspólnej .
Kaucja w kwocie 5000 zł, do negocjacji .
Min. okres najmu 1 rok , najchętniej długoterminowo .

Możliwość założenia zewnętrznego baneru reklamowego na elewacji, po uzyskaniu zgody wspólnoty , na koszt Najemcy .

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	PMR25277	Symbol SWO	385114
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	3 300 PLN	Cena w EURO	739 €
Cena w USD	891 $	Czynsz ofertowy	3 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	70 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2067		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**