Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m^2,
MIERZYN
Cena **790 000** zł

Atrakcyjny apartament na parterze 73,87m2 + 60m2 ogródka w kameralnej inwestycji na Mierzynie.
Apartament składa się z:
- salonu z aneksem kuchennym 30,24m2
- sypialni z wyjściem na ogród 11,22m2
- sypialni 10,49m2
- łazienki z prysznicem 6,09m2
- dużej garderoby 10,26m2

Mieszkanie jest w pełni wyposażone z wysokiej jakości materiałów. Zabudowa meblowa robiona na zamówienie w tym kuchnia, garderoba oraz meble salonowe. Wykończone pod klucz. Na wejściu do mieszkania znajduje się zabudowa na kurtki i buty oraz duże lustro, które jest ukrytą szafką na małe przedmioty, na podłodze znajdują się płytki w jasnym odcieniu beżu. Przestronny salon z wyjściem na ogród wyposażony jest w pełni kompleksową kuchnię z wyspą aż na 5 osób i przykuwającym uwagę okap wiszący stwarzający magiczną atmosferę dzięki obecności 1152 szklanych elementów, które tworzą magiczną grę światła i barw. W łazience glazura z wielkoformatowych płytek z firmy PARADYŻ oraz lustrzana zabudowa szafek na wymiar. Sypialnia jest od południowej strony, również z wyjściem na ogród. Garderoba została wykonana na wymiar, po za miejscem na ubrania znajduję się w niej miejsce na pralkę oraz toaletka do makijażu. Dodatkowo w mieszkaniu jest jeszcze jedna sypialnia, która obecnie nie jest zagospodarowana.

Apartament mieści się w budynku wielorodzinnym o niskiej zabudowie jednokondygnacyjnej z 2019r.Wyposażony w system inteligentnego sterowania Fibaro. Instalacja alarmowa oraz rolety zewnętrzne do każdego okna elektrycznie sterowane. Ogrzewanie podłogowe w całym lokalu. Ogrzewanie gazowe z pieca z zamkniętą komorą spalania.

Dwa miejsca postojowe naziemne, centralnie przy wejścia do mieszkania.
Lokalizacja, w cichej i urokliwej okolicy, w odległości 10 minut od ścisłego centrum Szczecina. Oferta dla osób ceniących sobie przestrzeń od miejskiego zgiełku, a zarazem wygodę lokalizacji. To miejsce sprawi, że poczujesz się wyjątkowo!

Chętnie odpowiem na wszelkie pytania i zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	MDR20212	Symbol SWO	385132
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	177 592 €
Cena w USD	210 535 $	Cena za m2	10 694 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	74 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**