



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104 m²,

SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o pow. 104,6 m² usytuowany w przyziemiu przedwojennej kamienicy. Lokal składa się z trzech dużych pomieszczeń (22 m², 20 m², 10 m²), łącznika, który umożliwia wejście do każdego pomieszczenia osobno, pomieszczenia gospodarczego oraz toalety z umywalką i prysznicem. Na podłodze terakota i wykładzina, okna i drzwi wejściowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Właściciel lokalu za zgodą zarządcy budynku użytkuje zadbane, ogrodzony ogródek przed lokalem. Czynsz administracyjny ok. 500 zł miesięcznie, rachunki za gaz w sezonie zimowym ok. 400 zł miesięcznie. Obecnie lokal funkcjonuje jako galeria sztuki ale nadaje się również na kancelarię lub gabinety lekarskie. Miejsce prestiżowe, blisko Urząd Wojewódzki, ok. 100 m do Wałów Chrobrego. Tuż przy lokalu Park Żeromskiego.

Symbol	AVN21712	Symbol SWO	385143
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000 PLN	Cena w EURO	132 160 €
Cena w USD	159 300 \$	Cena za m ²	5 673 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO	Ulica	Zygmunta Starego
Powierzchnia całkowita	104 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1913
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Nr Licencji	8179



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**