Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **249 900** zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy. Wejście od frontu budynku.
Miejsce świetnie skomunikowane z każdą częścią miasta - kilka tramwajów i autobusów, blisko na deptak Bogusława, ok. 4 min do placu Kościuszki, w pobliżu plac Szarych Szeregów. Mieszkanie poza strefą płatnego parkowania.

Na powierzchnię 38,62 m2 przypadają:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD: zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza i lodówk0-zamrażarka);
- sypialnia (dwuosobowe łóżko, komoda, szafa);
- przedpokój;
- łazienka z kabiną prysznicową, wc, pralka.

Ogrzewanie z pieca gazowego. Temperatura sterowana automatycznie.

Drzwi wejściowe do mieszkania nowe, antywłamaniowe. Do meiszkania prowadzi wewnętrzny korytarz, do którego dostęp mają dostęp tylko trzy mieszkania. Wykończenie mieszkania: panele klasy AC5, w łazience wysokiej klasy glazura i terakota.

W okolicy dostęp do wszystkich miejsc użyteczności publicznej: uczelnie wyższe, szkoły, sklepy małe i duże, dwie przychodnie lekarskie

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica.
Dach został wymieniony w 2012r., a wspólnota planuje w najbliższym czasie jego wymianę. Mieszkanie dobrze ocieplone. Okna połaciowe wysokiej jakości.

Opłaty:
- czynsz do wspólnoty wynosi165 złotych w tym: wywóz śmieci, energia dla części wspólnych, zaliczka na wodę (rozliczana co pół roku, dotychczas nie ma wzrostu w przeliczeniu na dwie osoby), utrzymanie czystości, koszty zarządu itp.
- fundusz remontowy 39 złotych w tym, remonty i naprawy,
- gaz i prąd według zużycia.

Zapraszam na prezentację.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	EXT24088	Symbol SWO	385160
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 900 PLN	Cena w EURO	55 853 €
Cena w USD	65 924 $	Cena za m2	6 471 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	39 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	15730

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**