



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 84 m<sup>2</sup>, pow. działki: 350 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **420 000** zł



Rezydencje Na Wzgórzu Etap II, miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, doskonała lokalizacja, wyróżniająca się nowoczesną architekturą zewnętrzną z funkcjonalnymi i optymalnie zaprojektowanymi wnętrzami.

Piękne kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej okolicy (15 minut od OutletParku w na skraju Grzędzic i Żarowa)

W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa.

W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, bliskość lasów daje specyficzny mikroklimat.

Inwestycja składa się dwóch zespołów budynków łącznie 11 budynków, 22 segmenty mieszkalne, teren ogrodzony, z prywatną drogą wewnętrzną z kostki brukowej.

Pierwszy zespół budynków to 10 segmentów z ogródkiem. Powierzchnia mieszkalna 89 m<sup>2</sup> z garażem jednostanowiskowym (w opcji), na działkach o powierzchni od 380 m<sup>2</sup> do 560 m<sup>2</sup>.

Drugi zespół budynków to 12 segmentów z ogródkiem o powierzchni mieszkalnej 84 m<sup>2</sup> z z garażem jednostanowiskowym (w opcji), na działkach o powierzchni od 350 m<sup>2</sup> do 630 m<sup>2</sup>.

Domy beczynszowe, indywidualne ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej, ekologiczne oczyszczalnie i zbiorniki szczelne.

Inwestycja Rezydencje Na Wzgórzu II jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na 4 kw. 2020 roku i 1 kw. 2021 roku.

**WYSOKI STANDARD Z WŁASNĄ ARANŻACJĄ**

**ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC**

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój

gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Standard Deweloperski VIP w cenie 420000 zł Brutto w zależności od wielkości działki  
- pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa rtv alarmowa bez osprzętu,  
ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód  
(opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie z trzech stron bez frontu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75094	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	420 000 PLN
Cena za m2	5 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	350 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	75 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Nr Licencji	15934

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)