

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN

Cena **440 000** zł



Rezydencje Na Wzgórzu Ostatnie Domy w cenie mieszkań.

Miejsce dla Ciebie i Twojej rodziny, doskonała lokalizacja, wyróżniająca się nowoczesną architekturą zewnętrzną z funkcjonalnymi i optymalnie zaprojektowanymi wnętrzami.

Piękne kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Żarowa/kierunek Stargard przy drodze asfaltowej. 20 minut od Szczecina.

W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa.

W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe, bliskość lasów daje specyficzny mikroklimat.

Inwestycja składa się dwóch zespołów budynków łącznie 11 budynków, 22 segmenty mieszkalne, teren ogrodzony, prywatna droga wewnętrzna z kostki brukowej.

Pierwszy zespół budynków to 10 segmentów z ogródkiem. Powierzchnia mieszkalna 89 m² z garażem jednostanowiskowym (w opcji), na działkach o powierzchni od 380 m² do 560 m².

Drugi zespół budynków to 12 segmentów z ogródkiem o powierzchni mieszkalnej 81 m² z z garażem jednostanowiskowym (w opcji), na działkach o powierzchni od 350 m² do 630 m².

Domy beczynszowe, indywidualne ogrzewanie gazowe, woda z sieci miejskiej, ekologiczne oczyszczalnie i zbiorniki szczelne.

Inwestycja Rezydencje Na Wzgórzu jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac na 3 i 4 kw. 2020 roku.

WYSOKI STANDARD Z WŁASNĄ ARANŻACJĄ

ZAKUP BEZPOŚREDNIO DO DEWELOPERA, BEZ PROWIZJI I PCC

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie lub trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Standard Deweloperski VIP w cenie 440000 zł Brutto w zależności od wielkości działki
- pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i wyłącznikami, internetowa rtv alarmowa bez osprzętu, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z nowoczesnym piecem, tynki, posadzki, wiata na samochód (opcja garaż), wybrukowany podjazd, taras, opaska i dojście do budynku, ogrodzenie z trzech stron bez frontu, prywatna droga z kostki brukowej.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione wizualizacje i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75098	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	440 000 PLN
Cena za m2	4 944 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	89 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Powierzchnia użytkowa	79 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie

C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,

Instalacje

220/380, ALARMOWA,
DOMOFON, GAZOWA,
INTERNETOWA,
KANALIZACJA,
VIDEODOMOFON,
WENTYLACJA,

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Napięcie 400V (siła)

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Wentylacja

JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Drzwi antywłamaniowe

JEST

Domofon

JEST

Rodzaj okien

PCV,

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA,

Kształt dachu

DWUSPADOWY,

Garaż

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Kominek

JEST

Nr Licencji

15934

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**