



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 559 m²,

KOŚCINO

Cena **685 000** zł



Zamieszkać zielonej i spokojnej okolicy Szczecina w Kościnie, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Nowoczesny projekt bez skosów z garażem, sporą działką, pięknie położoną wyróżnia ofertę z pośród innych na rynku.

Oferta dotyczy lewej połówki bliźniaka.

STANDARD BUDYNKU

- Ściany: beton komórkowy
- Stolarka: okna z pakietem 3 - szybowym, automatyczna brama garażowa, drzwi wejściowe
- Elewacja: rozwiązanie systemowe, styropian grafit, tynk silikonowy barwiony w masie
- Ogrzewanie: kondensacyjny kocioł gazowy, jednofunkcyjny z zasobnikiem. Ogrzewanie podłogowe :wiatrołap, łazienka, hol, kuchnia, pokój dzienny, łazienka piętro. Ogrzewanie grzejnikowe: kotłownia, pokoje na piętrze.
- Posadzki: cementowe
- Wykończenie ścian: tynk gipsowy
- Dach: dachówka ceramiczna
- Wentylacja: grawitacyjna, kominy systemowe
- Ogrodzenie front: murowane + panele z profili zamkniętych jak na wizualizacji
- Ogrodzenie pozostałe: panele siatka 3d
- Balustrady, balkony: szklane z pochwytym metalowym
- Ogród: warstwa czarnoziemiu przygotowana pod zasiew trawy lub ułożenie trawnika z rolek
- Podjazdy, dojścia, taras: z kostki multicomplex
- Kolorystyka: zgodnie z wizualizacją

METRAŻ DOMU

Parter 69,8m² w skład którego wchodzi:

- wiatrołap 3,78m²
- kotłownia 2,62m²
- łazienka 3,78m²
- hol 7,01m²
- kuchnia 6,69m²
- salon 28,39m² z wyjściem na taras ok 30m²
- garaż 17,53m²

Piętro 71,98m² składające się z:

- schodów 4,89m²
- przedpokoju 5,46m²
- 4 sypialni 14,90m², 13,92m², 12,65m², 13,06m²
- łazienki 7,1m²

LOKALIZACJA

- żłobek, przedszkole 2,6 km
- szkoła podstawowa 1,6 km
- przystanek komunikacji miejskiej 200m
- stajnia sportowa 1,5 km
- przejście graniczne Lubiszyn 5,0 km
- dojazd do centrum Szczecina 15 min

Dla pierwszych klientów GRATIS do wyboru system nawadniania ogrodu lub trawnik w rolce lub projekt wykończenia wnętrz.

Planowany termin zakończenia realizacji sierpień /wrzesień 2021

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%

Zapraszam na prezentację

Symbol	BON36273	Symbol SWO	385321
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	685 000 PLN	Cena w EURO	152 961 €
Cena w USD	183 306 \$	Cena za m ²	4 831 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	142 m ²	Powierzchnia działki	559 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**