

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 570 m²,

KOŚCINO

Cena **695 000** zł



Zamieszkać w zielonej i spokojnej okolicy Szczecina w Kościnie, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Nowoczesny projekt bez skosów z garażem, sporą działką, pięknie położoną wyróżnia ofertę z pośród innych na rynku.

Oferta dotyczy lewej połówki bliźniaka.

STANDARD BUDYNKU

- Ściany: beton komórkowy
- Stolarka: okna z pakietem 3 - szybowym, automatyczna brama garażowa, drzwi wejściowe
- Elewacja: rozwiązanie systemowe, styropian grafit, tynk silikonowy barwiony w masie
- Ogrzewanie: kondensacyjny kocioł gazowy, jednofunkcyjny z zasobnikiem. Ogrzewanie podłogowe :wiatrołap, łazienka, hol, kuchnia, pokój dzienny, łazienka piętro. Ogrzewanie grzejnikowe: kotłownia, pokoje na piętrze.
- Posadzki: cementowe
- Wykończenie ścian: tynk gipsowy
- Dach: dachówka ceramiczna
- Wentylacja: grawitacyjna, kominy systemowe
- Ogrodzenie front: murowane + panele z profili zamkniętych jak na wizualizacji
- Ogrodzenie pozostałe: panele siatka 3d
- Balustrady, balkony: szklane z pochwytym metalowym
- Ogród: warstwa czarnoziemiu przygotowana pod zasiew trawy lub ułożenie trawnika z rolek
- Podjazdy, dojścia, taras: z kostki multicomplex
- Kolorystyka: zgodnie z wizualizacją

METRAŻ DOMU

Parter 69,8m² w skład którego wchodzi:

- wiatrołap 3,78m²
- kotłownia 2,62m²
- łazienka 3,78m²
- hol 7,01m²
- kuchnia 6,69m²
- salon 28,39m² z wyjściem na taras ok 30m²
- garaż 17,53m²

Piętro 71,98m² składające się z:

- schodów 4,89m²
- przedpokoju 5,46m²
- 4 sypialni 14,90m², 13,92m², 12,65m², 13,06m²
- łazienki 7,1m²

LOKALIZACJA

- żłobek, przedszkole 2,6 km
- szkoła podstawowa 1,6 km
- przystanek komunikacji miejskiej 200m
- stajnia sportowa 1,5 km
- przejście graniczne Lubiszyn 5,0 km
- dojazd do centrum Szczecina 15 min

Dla pierwszych klientów GRATIS do wyboru system nawadniania ogrodu lub trawnik w rolce lub projekt wykończenia wnętrz.

Planowany termin zakończenia realizacji sierpień /wrzesień 2021

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%

Zapraszam na prezentację

Symbol	BON36276	Symbol SWO	385315
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	695 000 PLN	Cena w EURO	150 607 €
Cena w USD	184 940 \$	Cena za m ²	4 831 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	142 m ²	Powierzchnia działki	570 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**