Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **339 000** zł

W centrum, w zabytkowej kamienicy na I piętrze lokal mieszkalny przekształcony na gabinety lekarskie (sposób użytkowania ujawniony w księdze wieczystej), funkcjonujący jako 2 gabinety stomatologiczne z recepcją, pomieszczeniem socjalnym, sterylizatornią i dwoma toaletami (dla pacjentów i personelu). Lokal gotowy do prowadzenia prywatnej praktyki lekarskiej.
OPIS LOKALU: recepcja 2,31 m2, w holu o powierzchni 7,5 m2, gabinet 13,4 m2 z umywalką, gabinet 9,3 m2 z umywalką. W obydwu gabinetach przyłącze do fotelu dentystycznego. Sterylizatornia 3 m2 z oknem i umywalką, pomieszczenie socjalne 3,5 m2, 2 pomieszczenia gospodarcze o powierzchni około 1 m2 każde. 2 toalety z umywalkami każda o powierzchni około 2,5 m2. Z holu wejście do przedpokoju 6 m2. Sufity obniżone. Ogrzewanie gazowe, na podłogach w holu i przedpokoju, toaletach i recepcji terakota, w gabinetach linoleum. Okna PCV, siła, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Głośniki w lokalu pozwalają na słuchanie muzyki, miejsce na poczekalnię w holu. Możliwość parkowania na podwórzu. Czynsz do zarządcy 240 zł, ogrzewanie gazowe. Dogodny dojazd komunikacją miejską, tramwaje linii 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, autobusy pośpieszne A i B.

Symbol	FKT23670	Symbol SWO	385361
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	339 000 PLN	Cena w EURO	74 139 €
Cena w USD	88 242 $	Cena za m2	5 108 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	66 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	151

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**