Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 370 m^2, pow. działki: 25,700 m^2, KOBYLANKA

Cena **2 790 000** zł

Wolnostojący, parterowy dom zlokalizowany pod lasem w pięknym, cichym miejscu w bliskiej odległości od jeziora Miedwie (4km) w gminie Kobylanka. Idealny do zamieszkania, jak również świetnie nadaje się na działalność typu dom spokojnej starości, sanatorium, agroturystyka, inna działalność. Powierzchnia domu wynosi blisko 400m2, powierzchnia działki 2,5ha. Cały teren ogrodzony, możliwość rozbudowy domu, oraz dobudowy, np. basenu, sauny, kortu tenisowego (właściciel dysponuje projektami z wyceną).
Salon o pow. blisko 50m2 z kominkiem, z wyjściem na przestronny taras, aneks kuchenny z jadalnią 18m2, spiżarnia, przestronny hol, łazienka, kotłownia z pralnią, pom. gosp., garaż o pow. 45m2. Ta część bardzo fajnie oddzielona jest od części sypialnianej na którą składa się 6 pokoi o pow. 12,13,18,20,20, 24m2, dwóch garderób, łazienki, oraz pokoju kąpielowego.

- Energooszczędny , ekologiczny dom w systemie drewna klejonego krzyżowo w technologii CLT BBS
- Konstrukcja doskonale reguluje wilgotność
- Ognioodporny o klasie REI 120
- Struktura mechaniczna i fizyczna nie odbiega od nowoczesnego materiału budowlanego
- Doskonałe właściwości izolacji cieplnej i akustycznej
- Bardzo wytrzymały konstrukcyjnie
- Gwarancja na konstrukcje 50 lat

Dom został zaprojektowany przez doc.arch. Macieja Prauzińskiego. Zdjęcie projektu domu można zobaczyć w Wikipedii.

W pierwszej etapie próby realizacji projektu brała udział firma KAMPA Gmbh a później KAMPA Polska.

Ostatecznie projekt zrealizowała polska firma TRAK-BUD specjalizująca się od lat w technologii CLT BBS.

Dom przy jest niesamowicie energooszczędny , co można zauważyć po rachunkach za gaz. Dachówka karpiówka fenomenalnie spisuje się podczas eksploatacji. Działka została otoczona płotem o delikatnej konstrukcji nie ingerującej w krajobraz. Przestrzeń i światło dominuje w budynku i otoczeniu. Trasa rowerowa przez las do jeziora Miedwie zajmuje 10 minut. Dojazd do Bramy Portowej w Szczecinie to 25 minut. Obecnie jest robiony węzeł Kijewo, co skróci zapewne dojazd i polepszy komfort jazdy. Obok Cisewa, w Reptowie , buduje się obecnie stacje Kolei Metropolitalnej.
Ogrzewanie-piec gazowy z zasobnikiem, ponadto w domu znajdują się dwa kominki, z których ciepło rozprowadzane jest kanałami za pomocą turbin po całym domu. Woda miejska, a dodatkowo na działce, nieopodal drewutni, jest drugie ujęcie wody- studnia głębinowa z której zasilane jest podlewanie ogrodu oraz wyjście do węża ogrodowego. Kanalizacja-oczyszczalnia ekologiczna.
Przy kuchni znajduje się spiżarnia -chłodnia o zakresie regulacji temp. 5-10 st. C.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Z każdej strony domu rozpościera się piękny widok na las lub pastwisko. W zasięgu wzroku nie widać sąsiadów. Istnieje opcja wynajmu nieruchomości za kwotę 17 500 pln. W bliskiej odległości znajduje się przystanek autobusowy, z którego bezpłatny dojazd do przedszkoli i szkół, które znajdują się w odległości 3km. zapewnia gmina. Możliwość szybkiego wydania nieruchomości.

Symbol	SCN22249	Symbol SWO	385540
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 790 000 PLN	Cena w EURO	613 800 €
Cena w USD	753 300 $	Cena za m2	7 541 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	370 m²	Powierzchnia działki	25 700 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	320 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9391		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**