

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **590 000** zł



--- NOWA NIŻSZA CENA ---

Na sprzedaż dobrze prosperujący biznes.

Salon funkcjonuje od 23 lat, dzięki czemu istnieje solidna baza stałych klientów.

Lokal spełnia funkcję nowoczesnego salonu kosmetycznego.

Całość składa się z dwóch nieruchomości lokalowych o łącznej powierzchni 81,16 m² wewnątrz połączonych ze sobą schodami.

Pierwszy lokal o powierzchni użytkowej 47,64 m² składa się z solarium oraz pomieszczenia magazynowego. Drugi lokal o powierzchni 33,52 m² składa się z dwóch pomieszczeń na poziomie przyziemia.

W trzypoziomowym salonie znajduje się :

- recepcja do obsługi klientów
- 4 łóżka solarium oddzielone mobilnymi ściankami działowymi
- 2 łazienki (w tym jedna z prysznicem)
- gabinet kosmetyczny
- salon fryzjerski
- pomieszczenie socjalne.

Lokal jest klimatyzowany i posiada monitoring.

Ważną rzeczą jest również dwutaryfowy licznik szczytowy i poza szczytowy.

Interesująca oferta z uwagi na dochodowy charakter nieruchomości.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	MTN10552	Symbol SWO	385561
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	590 000 PLN	Cena w EURO	128 148 €
Cena w USD	151 394 \$	Cena za m2	6 860 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	86 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	25538



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**