



## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM


Cena **359 000** zł



Na sprzedaż 4 pokojowe jasne mieszkanie położone na pierwszym piętrze w kamienicy w drugiej linii zabudowy. Na powierzchni ok 70 m<sup>2</sup> składają się: salon z aneksem kuchennym, z którego jest przejście do niedużej sypialni (pierwotnie była to kuchnia - możliwość powrotu do poprzedniego układu), przedpokój, pokój (obecnie pełniący rolę przestronnej garderoby), duża sypialnia z antresolą, z której jest przejście do przestronnej łazienki. W 2017 r przeprowadzono remont, wymieniono instalacje wewnętrzne. Okna PCV. Czynsz ok 400 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę (sieć miejska), fundusz remontowy, wywóz śmieci. Mieszkanie do wydania od zaraz. Zapraszam na prezentację.

|                                  |                        |                         |                    |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                           | SWN28275               | Symbol SWO              | 385546             |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                           | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                             | 359 000 PLN            | Cena w EURO             | 78 944 €           |
| Cena w USD                       | 95 566 \$              | Cena za m <sup>2</sup>  | 5 132 PLN          |
| Kraj                             | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM    | Ulica                   | Wielkopolska       |
| Powierzchnia całkowita           | 70 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku                   | KAMIENICA              | Rok budowy              | 1930               |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian          | CEGŁA              |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek         | 1                  |
| Liczba pokoi                     | 4                      | Piętro                  | 1                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |

|                   |          |                            |      |
|-------------------|----------|----------------------------|------|
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ | Internet                   | JEST |
| Telewizja kablowa | JEST     | Liczba miejsc parkingowych | 1    |
| Nr Licencji       | 1830     |                            |      |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)