

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 294 m², pow. działki: 807 m²,

DOBRA

Cena **949 000** zł



Polecam na sprzedaż dom w doskonałej lokalizacji !

Budynek wolnostojący z garażem dwustanowiskowym o klasycznej bryle.

Powierzchnia całkowita to: 293,80 mkw, natomiast powierzchnia użytkowa to: 218,30 mkw., powierzchnia działki 807 mkw.

Rozkład pomieszczeń bardzo funkcjonalny. Na parterze przestronny, doświetlony światłem dziennym salon, kuchnia i jadalnia. Z jadalni wyjście na taras i zagospodarowany ogród. WC dla gości, pokój oraz przedsionek i garderoba.

Góra to cztery rozkładowe sypialnie i dwie łazienki.

Wszystkie pomieszczenia w gustownej aranżacji kolorystycznej.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: łącznie 136,90 mkw

1. Przedsionek: 13,80 mkw
2. Holl i klatka schodowa: 6,2 mkw
3. Pokój dzienny: 29,60 mkw
4. Jadalnia: 7,5 mkw
5. Kuchnia: 7,1 mkw
6. Łazienka: 5,6 mkw
7. Garderoba: 1,7 mkw
8. Garaż: 33,0 mkw
9. Pomieszczenie gospodarcze: 7,0 mkw
10. Pokój: 18,80 mkw

Poddasze: łącznie 81,40 mkw

1. Hol: 12,10 mkw
2. Łazienka: 8,0 mkw
3. Pokój: 10,30 mkw
4. Pokój: 10,40 mkw

- 5. Pokój: 11,30 mkw
- 6. Pokój: 17,80 mkw
- 7. Garderoba: 2,8 mkw
- 8. łazienka: 5,2 mkw

Budynek zbudowany z pustaków porotherm + 10 cm styropianu + 12 cm cegła licówka firmy Boral + tynk cienkościenny na siatce w systemie DRYVIT.
Dach stromy dwuspadowy, o kącie nachylenia 45 st. pokryty dachówką cementową podwójne "S" barwioną w masie firmy BRAAS - kolor grafitowy.
Okna drewniane FERNO sosna.

Posadzki:

W pokoju dziennym i sypialniach - panele podłogowe w pozostałych pomieszczeniach płytki typu gres. Na klatce schodowej - okładzina z drewna bukowego.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.

Szczególne atuty oferty:

1. położenie w miejscowości: blisko komunikacji, sklepu.
2. "ślepa" i zagospodarowana ulica -przy której położony jest dom. Przy ulicy prawie wszystkie działki zabudowane !
3. funkcjonalny projekt budynku - rozmieszczenie pomieszczeń, mało tzw. przestrzeni nieużytkowej.
4. sympatyczni sprzedający :)
5. inne - zapraszam do osobistej weryfikacji.

Zapraszam na prezentację !

Miejscowość Dobra od wielu lat intensywnie się rozwija pod względem zabudowy mieszkaniowej jak i dostępności usług.
Dostępność sklepów: Netto, Biedronka oraz mniejszych, gabinety lekarskie, przedszkole, szkoła oraz apteka.
Bliskość terenów zielonych: otoczenie Puszczy Wkrzańskiej, Rezerwat Świdwie.

Symbol	DEJ57251	Symbol SWO	385624
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	949 000 PLN	Cena w EURO	209 634 €
Cena w USD	256 135 \$	Cena za m2	3 230 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	294 m²	Powierzchnia działki	807 m²
Powierzchnia użytkowa	218 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	11608		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl