Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 216 m^2, pow. działki: 904 m^2,

SZCZECIN, GŁĘBOKIE

Cena **1 690 000** zł

Nieruchomość która może być wykorzystywana na cele:
- typowo mieszkalne
- połączenie funkcji mieszkalnych z biurowo / usługowymi
- w całości jako siedziba firmy (biurowa, usługowa, medyczna... itp.)

CZYTELNA LOKALIZACJA *** MIEJSCA PARKINGOWE
Przedwojenny budynek wolnostojący, całkowicie wyremontowany, położony na działce 904 m2, willowej części Szczecina - dzielnicy Głębokie.
Budynek w latach 2014 - 2017 został poddany kapitalnemu remontowi, odzyskując nie tylko swój dawny styl i urok, ale zyskując dzięki nowym, zgodnym z dzisiejszymi trendami rozwiązaniom nową wartość.
Na powierzchnię domu składa się:
PARTER (wchodzimy po paru schodkach):
- wiatrołap,
- wc
- duży hol (ok. 17 m2) z którego jest wyjście na niewielki taras,
- kuchnia (meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD) - ok. 12,5 m2 + spiżarka
- dwa pokoje (pow. ok. 20 i 18 m2, do każdego osobne wejście z holu), połączone ze sobą rozsuwanymi drzwiami, z jednego pokoju jest wyjście na duży taras od strony ogrodu (południe)

PIĘTRO:
- znajdują się tu 3 pokoje w tym jeden z balkonem (pow. ok. 20, 17 i 14 m2)
- łazienka z wanną, kabiną prysznicową, wc, bidetem, umywalką i oknem

PODDASZE:
- pokój ze skosami, z którego jest wejście do łazienki (kabina prysznicowa, wc, umywalka)
- część gospodarcza, zaadaptowana na pralnio suszarnię

PRZYZIEMIE (osobne wejście z ogrodu):
wysokość pomieszczeń - 2,58 m, ogrzewanie podłogowe, znajduje się tu:
- duży hol (ok. 12 m2)
- komfortowa łazienka z wc i kabiną prysznicową
- duży pokój z bezpośrednim wyjściem/wejściem do/z ogrodu
- pokój
- pomieszczenie gospodarcze z piecem i urządzeniem "zmiękczającym wodę"

DODATKOWO:
- na terenie działki stoi wolnostojący GARAŻ (brama otwierana automatycznie), znajduje się również miejsce gdzie mogą parkować samochody
- ładnie zagospodarowany OGRÓD znajduje się w większej części z "tyłu" domu, w ogrodzie częściowo jest rozprowadzony system nawadniania
- działka w całości ogrodzona, wjazd bramą otwieraną automatycznie, domofon

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DANE TECHNICZNE: budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, woda miejska, kanalizacja, instalacja alarmowa z podziałem na strefy, instalacja "zmiękczacza wody". Budynek ogrzewany piecem gazowym, ogrzewanie podłogowe (w łazience na piętrze i w piwnicy).
W trakcie prac remontowych, wykonano pełną izolację piwnic, nową instalację CO, elektryczną, gazową. Zostały wymienione wszystkie okna (drewniane - firmy DRUTEX) a także drzwi balkonowe również na drewniane. W całym domu nowa stolarka drzwiowa, nowe podłogi (panel drewniany), nowe tynki wewnętrzne. Wykonane na zamówienie meble kuchenne wyposażono w sprzęt AGD znanych i dobrych jakościowo firm. Łazienki w trakcie remontu zyskały całkiem nowy wygląd i zostały wyposażone w nowy sprzęt. Nowe schody wewnętrzne (jesion), wykonane na zamówienie, zachowały swój przedwojenny układ.
Ostatnie prace remontowe to docieplenie i elewacja domu, kapitalny remont wolnostojącego garażu (brama otwierana automatycznie) oraz w części ogrodu montaż systemu nawadniania.
Całość prac wykonywana była ze szczególnym naciskiem na jakość zarówno materiałów wykończeniowych, wyposażenia jak i wykonania.

OTOCZENIE: działka na której znajduje się dom, leży wśród innych działek zabudowanych domami wolnostojącymi. Prawie ze wszystkich okien w domu widać zieleń. Możliwość postawienia dużej reklamy widocznej z ulicy. Przed posesja możliwość bezkolizyjnego parkowania.
Miejsce dobrze skomunikowane z centrum miasta (dobre połączenia zarówno autobusowe jak i tramwajowe). Blisko jezioro Głębokie i piękne tereny leśne, z nowo wybudowaną ścieżką rowerową.
Obecnie dom jest wykorzystywany na cele mieszkalne.

Symbol	LGR21382	Symbol SWO	385794
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 690 000 PLN	Cena w EURO	372 307 €
Cena w USD	451 230 $	Cena za m2	7 824 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GŁĘBOKIE	Powierzchnia całkowita	216 m²
Powierzchnia działki	904 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1936	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	5915

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**