

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 45, pow. całkowita: 570 m², pow. działki: 120 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 990 000** zł



Oferta sprzedaży 6 kondygnacyjnego biurowca, zlokalizowanego w prestiżowej części centrum Szczecina, który przynosi stałe dochody na podstawie zawartych umów najmu. Budynek został wybudowany w 2005 roku z materiałów najwyższej klasy i najnowszej technologii.

Powierzchnia całkowita wynosi 570 m². Na parterze znajduje się lokal biurowo-usługowy z witryną o powierzchni ok. 90 m² połączony z przyziemiem o powierzchni ok. 90 m² zaadaptowany na pomieszczenia biurowe oraz salki konferencyjne. Na I, II, III kondygnacji znajdują się powierzchnie ok. 80-90 m². Na IV kondygnacji powierzchnia wynosi ok. 60 m². W pomieszczeniach biurowych na podłogach zamontowana jest wykładzina, ściany gładzone, malowane. Na każdym z pięter znajduje się pomieszczenie socjalne oraz sanitarne. W budynku zainstalowana jest indywidualna instalacja CO - piece gazowe na kondygnacjach. Dodatkowo w pomieszczeniach zainstalowana jest profesjonalna klimatyzacja z funkcją grzewczą i filtrowaniem powietrza. Budynek posiada pełną Profesjonalną instalację teleinformatyczną, instalację alarmową, CCTV, system kontroli dostępu, system ewidencji czasu pracy oraz serwerownie z dedykowanym system klimatyzacji i kontrolą dostępu. Rozmieszczenie oraz aranżacja poszczególnych pomieszczeń stwarzają kameralną i ekskluzywną atmosferę, przyjazną do pracy.

Na klatce schodowej na podłodze kamień naturalny, balustrady z nierdzewki, ściany gładzone, malowane. Budynek posiada drewniane energooszczędne okna, wybudowany jest w energooszczędnej technologii norweskiej - podwójne ściany z cegły, dzięki czemu jest bardzo dobrze izolowany.

Budynek został tak zaprojektowany że można go wykorzystywać jako usługi i biura ale również po malej adaptacji zmienić funkcje kondygnacji I-IV na mieszkania.

Cena netto.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	KMF25941	Symbol SWO	385833
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 990 000 PLN	Cena w EURO	1 151 692 €
Cena w USD	1 241 512 \$	Cena za m ²	8 754 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	570 m ²
Powierzchnia działki	120 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	20405



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**