

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,250 m²,
STARGARD

Cena **25 000** zł



Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o konstrukcji stalowej z budynkiem socjalno-biurowym o bardzo wysokim standardzie położona na ogrodzonym, monitorowanym i oświetlonym terenie wraz z utwardzonymi drogami wewnętrznymi i miejscem parkingowym.

Hala jest obiektem jednokondygnacyjnym, część socjalna budynku socjalnego jest obiektem dwukondygnacyjnym skomunikowanym za pomocą bram i drzwi.

Teren całkowicie ogrodzony o regularnym kształcie z mechanicznie otwieraną bramą garażową.

Plac parkingowy utwardzony kostką brukową z możliwością swobodnego manewrowania.

Istnieje możliwość adaptacji wolnej przestrzeni ok. 2000 m²- obecnie teren zielony - według potrzeb Najemcy.

Dane ogólne hali:

- Powierzchnia hali produkcyjnej: 1017 m²
- Wysokość hali 7 m w ścianach oraz w kalenicy 8,00 m.
- Dwie bramy w świetle: Brama I: 4,5 x 4,0 m; Brama II 4,0 x 4,0 m
- Instalacje sanitarne: deszczowa, sanitarna, wodociągowa, wentylacja grawitacyjna,
- Instalacje elektryczne: oświetleniowa, odgromowa, gniazd elektrycznych
- Nagrzewnice gazowe
- Hala wyposażona w suwnicę ABUS, udźwig 5 ton

Dane ogólne budynku socjalno-biurowego:

PARTER

- Powierzchnia ogólna: 123 m²
- szatnia czysta 15 m²
- szatnia brudna 15 m²
- umywalnia 23 m³
- magazynek 18 m²
- kotłownia 16 m²
- klatka schodowa 15 m²

PIĘTRO:

- Powierzchnia ogólna: 108 m²
- 3 pomieszczenia biurowe o powierzchniach: 9m², 13 m², 14 m²
- Pomieszczenie socjalne: 5,5 m²
- Jadalnia: 14 m²; WC,

Wszystkie pomieszczenia o charakterze socjalno - biurowym o wysokim standardzie wykończenia.
Powierzchnia działki 5000 m²,

Lokalizacja: okolice Stargardu Szczecińskiego

Symbol	EXT24102	Symbol SWO	385857
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 488 €
Cena w USD	6 568 \$	Czynsz ofertowy	25 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 250 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 017 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2020
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**