

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 148 m²,
SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **649 900** zł



Piętro budynku w znanym i dobrze prosperującym centrum zrzeszającym lekarzy i rehabilitantów. Idealne miejsce, by dołączyć do grona cenionych i cieszących się renomą specjalistów z zakresu ortopedii, reumatologii, rehabilitacji.

Propozycja dla ginekologów, kosmetologów, stomatologów, dietetyków, którzy mogliby swoimi usługami wzbogacić działalność ośrodka na własnych, niezależnych zasadach.

Rozkładowe pomieszczenia - wejście, do każdego z nich z sali open space, która obecnie pełni funkcję siłowni/sali rehabilitacyjnej.

- POCZEKALNIA-przystosowana i wyposażona (ok.17m²)
- 5 GABINETÓW (ok. : 13m², 12m², 15m², 15m², 12m²) -wyposażone w umywalki.
- ZAPLECZE SOCJALNE
- OPEN SPACE (obecnie siłownia) ok.44m²
- 3 TOALETY (ok.: 3,3m², 3,5m²,6,6m²)
- SZATNIA (ok.4,3m²)

→ OPŁATY: brak czynszu, opłaty eksploatacyjne (gaz, energia elektryczna, woda wg zużycia dotychczas około 430zł/m-c).

Możliwość przekształcenia w lokal mieszkalny.

→ UDOGODNIENIA: klimatyzacja, wymiennik powietrza w budynku, niezależne ogrzewanie gazowe (piec).

→ OKOLICA: przystanek autobusowy 50m, w okolicy sieciowe sklepy spożywcze, mini centrum handlowe.

Symbol	BON36397	Symbol SWO	385866
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	649 900 PLN	Cena w EURO	140 248 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	164 490 \$	Cena za m2	4 401 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	148 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	11681		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**