



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 21, pow. całkowita: 396 m<sup>2</sup>, pow. działki: 377 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 730 000** zł



Na sprzedaż duży dom o wielu możliwościach. Doskonale zlokalizowany w pięknej i spokojnej dzielnicy Warszewo. Powierzchnia użytkowa 395,8 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki 377 m<sup>2</sup>. Dom składa się z trzech kondygnacji naziemnych i piwnicy. Każdy poziom stanowi niezależną przestrzeń na którą składają się salon z kominkiem, 2 sypialnie, przestronna kuchnia i łazienka oraz duży korytarz. Wejście do każdego z mieszkań z wewnętrznej klatki schodowej. Dom dla wielopokoleniowej rodziny, bądź osób poszukujących przestrzeni do życia oraz prowadzenia firmy w jednym miejscu. Świetnie nadaje się również na nieuciążliwą działalność gospodarczą, siedzibę firmy, klinikę, biura, gabinety czy też mieszkania na wynajem. Do domu przylega duży garaż nad którym znajdują się pomieszczenia nadające się na biuro lub niezależne małe mieszkanie. W pobliżu sklepy, szkoła i przedszkole, basen i place zabaw dla dzieci, tereny rekreacyjne oraz Puszcza Wkrzańska. Umiejscowienie nieruchomości bardzo dobrze skomunikowane, do centrum miasta 4-5 minut autem, dostępna także komunikacja miejska.

Serdecznie zapraszam na prezentację

|                      |                    |                                  |                                                            |
|----------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Symbol               | ATL01781           | Symbol SWO                       | 385868                                                     |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                                   |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                     |
| Cena                 | 1 730 000 PLN      | Cena w EURO                      | 366 760 €                                                  |
| Cena w USD           | 366 587 \$         | Cena za m <sup>2</sup>           | 4 371 PLN                                                  |
| Kraj                 | POLSKA             | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                                         |
| Powiat               | SZCZECIN           | Gmina                            | SZCZECIN                                                   |
| Miejscowość          | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                                                 |
| Dzielnica - osiedle  | WARSZEWO           | Powierzchnia całkowita           | 396 m <sup>2</sup>                                         |
| Powierzchnia działki | 377 m <sup>2</sup> | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                                   |
| Rodzaj budynku       | DOM                | Rok budowy                       | 2003                                                       |
| Droga dojazdowa      | KOSTKA BRUKOWA     | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                                          |
| Umeblowanie          | CZĘŚCIOWO          | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY                                                |
| Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE        | Instalacje w obiekcie            | INTERNETOWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |          |                     |      |
|------------------------|----------|---------------------|------|
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz         | JEST     | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST     | Internet            | JEST |
| Rodzaj ogrodzenia      | JEST     | Nr Licencji         | 6836 |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**