

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 341 m², pow. działki: 622 m²,

POBIEROWO

Cena **1 990 000** zł



Całoroczny pensjonat, bardzo dobrze prosperujący, z pełnym obłożeniem oraz listą wieloletnich, stałych gości. Bardzo dobre opinie na Booking. Ogromny potencjał na nawiązanie współpracy z firmami szkoleniowymi lub dietetykami na turnusy.

BUDYNEK GŁÓWNY (341,20m²) 1,5 kondygnacji

Parter (ok.153,10m²)

Salon z aneksem kuchennym ok.54,50 m²

Garderoba ok.4,70m²

Kotłownia/pralnia ok. 11,6 m²

Sypialnia ok.17,30m²

2 pokoje z łazienkami ok.22,30m² każdy (niezależne wejścia dają możliwość wynajmu jako oddzielne apartamenty)

Wiatrołap ok.2,40m²

Komunikacja ok.5m²

KONDYGNACJA

6 POKOI gościnnych o łącznej powierzchni ok.140,10 m²

Każdy pokój z balkonem, wyposażony w: czajniki, chłodziarki, telewizory i naczynia do przygotowania śniadań.

WERANDA ok.40m² przystosowana jako jadalnia do serwowania śniadań oraz wspólne pomieszczenie dla Gości-z niezależnymi wejściami od ogrodu.

DOMEK pow.46,60m²

całoroczny -niezależny, wolnostojący dom 4-osobowy z ogrzewaniem centralnym oraz kominkiem

UWAGA domek stanowi integralną część oferty, CENA 420 000ZŁ (należy doliczyć do ceny głównej)

W budynku znajduje się mieszkanie dla właścicieli o pow. 100m² (łazienka, salon z aneksem kuchennym i sypialnia), 8 pokoi (2,3 i 4 osobowe) oraz oddzielny domek z kominkiem (apartament dla 4 osób). Mieszkanie można zaadoptować na kolejne pokoje.

Na terenie obiektu do dyspozycji gości:Wi-Fi, strefa grillowania, strefa ciszy, weranda, miejsce zabaw dla dzieci.

Status to działka z mieszkaniem i pokojami na wynajem.

Niskie koszty utrzymania oraz wszystkie media (kanalizacja, prąd, woda miejska, gaz na działce) to dodatkowy atut.

Okolica:
odległość od plaży ok 6 minut spacerem (ok.400m).
Klucze wyłącznie u nas.

Symbol	BON36164	Symbol SWO	384858
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena w EURO	415 313 €
Cena w USD	455 511 \$	Cena za m2	5 832 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	341 m ²
Powierzchnia działki	622 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl