

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 94 m², pow. działki: 151 m²,
DRAWSKO POMORSKIE
Cena **155 000** zł



LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy ul. Starogrodzkiej stanowiącej odcinek drogi krajowej nr 20, w Drawsku Pomorskim.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: stacja paliw Orlen, duży parking dla tirów, usługi hotelarskie, market budowlany "Mrówka", hurtownia spożywcza, rzeka Drawa, ogrody działkowe.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Budynek wybudowany w 1995 r. murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą, usytuowany na działce gruntu o pow. 151 m².

W części działki bezpośrednio przylegającej do ulicy Starogrodzkiej – drogi krajowej nr 20 - znajduje się zjazd z drogi i parking. Budynek stoi w głębi działki.

Całkowitą powierzchnię użytkową 94,22 m² stanowią:

lokal usługowy na parterze - 46,41 m², w tym sala sprzedaży z barkiem, zmywalnią i przygotowalnią (36,08 m²), zaplecze z pom. socjalnym, WC, magazynami (10,33 m²),
pom. gospodarcze na parterze - 10,76 m²,
poddasze użytkowe pełniące funkcję mieszkalną (2 pokoje) - 37,05 m².

Pomieszczenia budynku wymagają remontu i adaptacji do zaplanowanego przeznaczenia.

Wraz z tą nieruchomością (w cenie) sprzedawany jest udział w działce leżącej pomiędzy oferowanym budynkiem a domem sąsiednim.

MEDIA

instalacja elektryczna 230/400 V,
wodociąg miejski,
kanalizacja miejska,
ogrzewanie - do wykonania np. gazowe lub elektryczne,
gaz ziemny w ulicy przy działce,
linia telekomunikacyjna.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI



W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość ma przeznaczenie: adaptowany zespół zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej.

Do niedawna budynek pełnił funkcje auto - baru i mieszkalną (usługi hotelarskie). 2 pokoje na poddaszu są wynajmowane dla działającego obok hoteliku. Jest możliwość kontynuacji wynajmu (800 zł/mc).

Ze względu na:

przeznaczenie w miejscowym planie,
lokalizację przy drodze krajowej i jednej z głównych ulic miasta,
wieloletnią działalność gastronomiczno - hotelarską i możliwość wprowadzenia wszelkich innych funkcji usługowych,

obiekt jest bardzo atrakcyjną propozycją dla zamierzających rozpocząć w tym prężnym, powiatowym mieście, jakąkolwiek działalność usługowa.

Nie zwlekaj - zadzwoń nawet dzisiaj i umów się na prezentację.

Symbol	DMS20063	Symbol SWO	385961
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	155 000 PLN	Cena w EURO	34 488 €
Cena w USD	40 517 \$	Cena za m2	1 645 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	DRAWSKO POMORSKIE	Powierzchnia całkowita	94 m ²
Powierzchnia działki	151 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	6368		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**