Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,726 m^2, pow. działki: 4,766 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **4 800 000** zł

Wyjątkowo atrakcyjnie zlokalizowany obiekt usługowy.
Działka:
4766 m2 w pełni uzbrojonej, działki pod handel, usługi lub rzemiosło. Działka mieści się w Szczecinie przy ul. Mieszka I będącej przedłużeniem Al. Piastów na przeciwko centrum handlowego ATRIUM MOLO, RETAIL PARK MIESZKA obok salonu Lexusa. Bezpośredni zjazd z ul. Mieszka I vis a vis ul. Milczańskiej. Działka zabudowana jest budynkami o funkcji biurowo handlowej i magazynowo produkcyjnej. Od strony południowej działka przylega do drogi krajowej nr 13 Szczecin - Niemcy. Działka jest w pełni zagospodarowana, posiada utwardzone place i drogi. Na zabudowania składa się kilka budynków warsztatowo magazynowych o łącznej powierzchni 1197 m2 oraz budynek biurowo handlowy o powierzchni 530 m2. Nieruchomość aktualnie wykorzystywana jest w części na potrzeby właściciela a reszta jest wynajęta różnym firmom. Nieruchomość aktualnie na siebie zarabia i przynosi dochód. Proszę zwrócić szczególną uwagę na dokumentację fotograficzną i filmową, która ukazuje jaki potencjał handlowy posiada proponowany obiekt.

Symbol	ATL01790	Symbol SWO	386029
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	4 800 000 PLN
Cena w EURO	1 036 800 €	Cena w USD	1 209 600 $
Cena za m2	3 013 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	1 726 m²	Powierzchnia działki	4 766 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**