

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 2,185 m², pow. działki: 5,148 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 890 000** zł



Rewelacyjna stopa zwrotu inwestycji - 8% w skali roku.

Dwie działki o łącznej powierzchni 5148 m2 położone w centrum Dąbia, całkowicie uzbrojone, zabudowane dwoma budynkami biurowymi.

Budynek nr 1

Dwukondygnacyjny budynek biurowo - usługowo - handlowy wybudowany w 1990r o powierzchni 2185 m2.

Stan budynku bardzo dobry. Na parterze mieszczą się biura i sklep a na piętrze biura. UWAGA !! Cały budynek jest wynajęty. Obiekt nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych.

Budynek nr 2

Dwukondygnacyjny budynek socjalno - hotelowy o powierzchni 99 m2. Stan budynku bardzo dobry. Budynek obecnie wykorzystywany jest na potrzeby właścicieli obiektu. Może być wynajęty jako osobna siedziba firmy.

Budynek nr 3

Budynek gospodarczy, garaż o powierzchni 81 m2

Działki.

Na nieruchomość gruntową składają się dwie działki o pow. 1942 m2 i 3206 m2. Teren jest w pełni uzbrojony, utwardzony, ogrodzony i dozorowany. Nieruchomość jest doskonale położona pod względem komunikacyjnym. Odległość od węzła autostradowego Szczecin Dąbie 2 km, od centrum Szczecina 7 km, lotnisko 25 km, port 4 km, Świnoujście 100 km, Berlin 160 km. Na działce istnieje dodatkowo możliwość wybudowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Doskonała inwestycja, która od razu generuje zysk. Zapraszam.

Symbol	ATL01792	Symbol SWO	386050
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 890 000 PLN	Cena w EURO	1 056 240 €
Cena w USD	1 232 280 \$	Cena za m2	2 238 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	2 185 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	5 148 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	6836		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**