



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 496 m², pow. działki: 730 m²,

STARGARD

Cena **2 250 000** zł



Doskonała inwestycja! Stargard dom mieszkalny - z ośmioma samodzielnymi mieszkaniami. Każdy lokal wyposażony w osobną łazienkę z kabiną natryskową, pralką, ściany w glazurze. Osobne WC. Aneksy kuchenne z meblami, lodówką, kuchenką mikrofalową, sztućce, w glazurze.

Sześć lokali o powierzchni po około 45m². Jeden lokal 80m² i jeden o powierzchni 90m². Na podłozie w pokojach terakota, ściany gładzone i malowane. Łazienki w glazurze, na podłozie terakota, kabina natryskowa. Wyposażenie domu w cenie nieruchomości. Powierzchnia użytkowa domu 451,15m², całkowita około 496m². Z jednego mieszkania wyjście na duży taras. Obiekt wyposażony w instalację internetową i alarmową.

Nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z nowego pieca gazowego, zamontowanego w 2019 roku. Okna PCV, na parterze żaluzje antywłamaniowe. Dach dwuspadowy. Budynek ocieplony.

Powierzchnia parceli to 730m². Przed budynkiem dziesięć miejsc parkingowych do wyłącznego korzystania przez najemców.

Ulica spokojna o małym ruchu samochodowym. W pobliżu zabudowa jednorodzinna, przystanki komunikacji miejskiej.

Obecnie wszystkie mieszkania są wynajmowane. Możliwe po zakupie przedłużenie umów najmu z najemcami. Dobra inwestycja, stały pewny dochód!

Symbol	ELT30748	Symbol SWO	386073
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 250 000 PLN	Cena w EURO	477 000 €
Cena w USD	503 325 \$	Cena za m ²	4 536 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	496 m ²
Powierzchnia działki	730 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	14017		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**