



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 3,169 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 295 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową zabudowaną domem zlokalizowana w Szczecinie, os. Bukowo o łącznej powierzchni 3169 m² (składają się 2-wie działki o powierzchni 2213 m² z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz 956 m² zabudowana garażem wolnostojącym). Użytki: B i Bi.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn" Bukowo-Kolonistów" - Uch nr LIX/1094/06 z dn. 10.07.2006 , Dz.U. nr 104 z 16.10.2007 r. poz 1802.--teren P.M.1074.MN.U.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych.

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:50 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 30 % powierzchni działki budowlanej w zabudowie szeregowej.

Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, w tym 2-go w stromym dachu, nie więcej niż do 9 m.

Maksymalna wysokość zabudowy wzdłuż ul P.B.1132KDW -3 kond. do 12 m.

Forma budynków: wolnostojące, BLIŹNIACZE, SZEREGOWE. Maksymalna długość zespołu zabudowy szeregowej 90 m.

Budynki kryte dachami stromymi, minimum dwu spadowymi.

Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30 % w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, 50% w zabudowie szeregowej.

Usługi w parterach budynków.

Pochylenie dachu co najmniej 22 st.

Minimalna wielkość działki budowlanej 600 m² dla zabudowy wolnostojącej, dla szeregowej 220 m², bliźniaczej 350 m².

Minimalna szerokość frontu: dla wolnostojącej-20 m, szeregowej- 6 m, bliźniaczej-12 m.

Na działce uzbrojenie podziemne: sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK, sieć wodociągowa , sieć gazowa, sieć kanalizacyjna z przyłączami.

Właściciel bierze pod uwagę sprzedaż niniejszej działki pod zabudowę mieszkaniową szeregową z obcją wyburzenia istniejącego budynku.

Proponowana cena ofertowa jest do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą.

Symbol	INW26708	Symbol SWO	343530
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 295 000 PLN	Cena w EURO	284 382 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	337 995 \$	Cena za m2	2 590 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	500 m²
Powierzchnia działki	3 169 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	500 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1989
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**