



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m², pow. działki: 205 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **579 000** zł



Nowo powstająca inwestycja dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie dwulokalowej. Termin zakończenia prac czerwiec 2021 r. Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno- prawnych.

Standard wykończenia nieruchomości:

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - podsypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych
- Strop żelbetowy
- schody wewnętrzne - wylewane betonowe, bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy, do wyrównania
- Strop nad parterem żelbetowy
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych
- Ściany działowe z bloczków lub z płyt GK
- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr.18cm; izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna lub piana
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - Dysperbit; pozioma na płycie parteru - papa lub folia,
- Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, balustrada okna -stalowa lub stal nierdzewna,
- Drzwi zewnętrzne - kolor grafit
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej (GK), bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki
- Instalacja alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- kuchenka elektryczna
- Instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, w łazience grzejnik drabinkowy lub elektryczny
- Instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia i dojazdy do budynku - kostka betonowa, miejsca postojowe utwardzone: eko-krata, polbruk oraz



polbruk ażur

- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych

CO i CW piec gazowy

powierzchnia użytkowa lokalu 76,15

powierzchnia działki 204 m

powierzchnia ogrodu 155 m

dwa miejsca parkingowe

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21664	Symbol SWO	386317
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	126 512 €
Cena w USD	152 914 \$	Cena za m2	7 603 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	76 m ²	Powierzchnia działki	205 m ²
Powierzchnia użytkowa	76 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl