



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m²,

POLICE

Cena **168 000** zł



Lokal wolnostojący w zabudowie bliźniaczej (połowa budynku) położony w idealnej lokalizacji do prowadzenia uciążliwej i nie uciążliwej działalności gospodarczej. Położony przy głównej ruchliwej drodze prowadzącej do Zakładów Chemicznych Police w sąsiedztwie planowanej przeprawy i obwodnicy zachodniej Szczecina z dala od zabudowań mieszkalnych. Budynek murowany (bliźniaczy), wysokość 3,6m, powierzchnia parteru 112m² składa się z hali około 65m², zaplecza socjalnego, pomieszczenia biurowego, łazienki z natryskiem, toalety oraz kotłowni. Ogromnym atutem jest dodatkowa powierzchnia poddasza 112m², które można zaadoptować na mieszkanie lub pokoje dla pracowników. Przez 25 lat prowadzona była stolarnia i jest możliwość pozostawienia wszystkich maszyn które są obecnie w obiekcie. Budynek świetnie nadaje się na warsztat samochodowy, wulkanizację opon, drukarnię, czy magazyny... Jak również wszelkiego rodzaju uciążliwe działalności gospodarcze. W budynku jest wentylacja, prąd, woda, szambo, ogrzewanie etażowe (piec na węgiel). Obiekt monitorowany. Dach pokryty dobrej jakości papą. Lokal z możliwością wyładunku dużych samochodów. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

WAŻNE Jest możliwość kupna całej nieruchomości (dwóch lokali bliźniaczych) druga część ma około 126m², a działka 638m² cena ofertowa 290 000zł (d negocjacji).

Symbol	NYC21242	Symbol SWO	386353
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	168 000 PLN	Cena w EURO	37 363 €
Cena w USD	43 865 \$	Cena za m2	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WARSZTAT
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**