



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 283 m², pow. działki: 554 m²,

STARGARD, CENTRUM

Cena **650 000** zł



Ofertą sprzedaży jest duży dom o powierzchni użytkowej 245,8 m² położony w bliskim centrum miasta jednocześnie w cichej i bezpiecznej dzielnicy willowej w Stargardzie. Budynek składa się z czterech kondygnacji: użytkowej piwnicy, parteru, piętra i użytkowego poddasza. Na parterze znajduje się duży pokój z tarasem, kuchnia, łazienka z toaletą. Piętro domu to 3 pokoje z garderobą oraz łazienka z toaletą. Poddasze na całości budynku zajmuje pokój z łazienką. W piwnicy znajduje się pokój z wyjściem na taras od strony zachodniej, pokój z wyjściem na taras od strony wschodniej i przyległym pomieszczeniem kuchni letniej, WC z prysznicem oraz 3 pomieszczenia gospodarcze (pralnia, kotłownia, spiżarnia). Dach domu pokryty wysokiej jakości dachówką ceramiczną. Ogrzewanie i c.w. z pieca dwuobiegowego gazowego (istnieje możliwość zainstalowania pieca na paliwa stałe). Na posesji znajduje się wiata na samochód, zadaszenie pod grilla oraz miejsce na ognisko. Możliwość parkowania dodatkowo na 3 samochody. Posiadłość jest po kapitalnym remoncie w 2017 roku.

Nieruchomość może być również wykorzystana pod inwestycję - na wynajem.

Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard, przyjemną okolicę i korzystną cenę. Zapraszamy na prezentację

Symbol	MDN75136	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	2 295 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	283 m ²	Powierzchnia działki	554 m ²
Powierzchnia użytkowa	246 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	PODWYŻSZONY,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE,	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	220V., KANALIZACJA, WODNA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	tak
Garaż	JEST	Nr Licencji	15878



Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**