

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 131 m²,
WAPNICA

Cena **230 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość mieszkalno-usługowa usytuowana w dobrze skomunikowanej miejscowości przy trasie krajowej nr 10. W bliskiej odległości (300m) dwa duże jeziora. Pomieszczenie usługowe (hala produkcyjna 44m² oraz pomieszczenia socjalne) w wersji projektowej sala piekarniczo- cukiernicza lub masarnia.

Budynek jednokondygnacyjny w którym znajdziemy lokal usługowy 75,79m² oraz lokal mieszkalny dwupokojowy o powierzchni 55,20m².

Lokal usługowy składa się z dużej sali usługowej, dwóch magazynów, szatni, pomieszczenia socjalnego, biura i toalety. Lokal w całości wyłożony płytkami nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne oraz okna PCV.

Lokal mieszkalny składa się z: kuchni, łazienki, salonu, sypialni z garderobą oraz korytarza - nowe grzejniki, drzwi wewnętrzne - stan deweloperski.

Dach nowy - blachodachówka(cynkowana), nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja grzewcza, nowe okna PCV oraz drzwi.

Nieruchomość idealna pod piekarnię, cukiernię, przetwórnę mięsną (również dziczyzna).

Istnieje możliwość zamiany na lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu, Świnoujście, Międzyzdroje .

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszamy na prezentację

Symbol	MDN75155	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000 PLN
Cena za m2	1 756 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Miejscowość	WAPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	131 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY,
Standard	DEWELOPERSKI,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	5	Instalacje w lokalu	220/380,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj okien

PCV,

Nr Licencji

15878



Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**