

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 3,400 m²,

WAŁCZ

Cena **850 000** zł



Posiadłość zabudowana 3 budynkami z ogrodem, stawem i 6h ziemi, działająca jako pensjonat z 21 miejscami noclegowymi.

Możliwość zamieszkania rodziny wielopokoleniowej i pracy w jednym miejscu.

Ofertą sprzedaży są; budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-gospodarczy oraz budynek gospodarczy oraz 6 h ziemi w Wałczu. Nieruchomość położona jest z dala od zabudowań w lesie przy ul. Wałcz Pierwszy. Budynki wybudowane 1991r na fundamentach wcześniejszych budynków. Działka o powierzchni 3400 m2 ogrodzona i oświetlona ze stawem i ogródkiem kwiatowym.

I. Budynek główny.

Budynek o powierzchni całkowitej 360 m2. Na parterze znajdują się; 3 sypialnie prywatne, łazienka z toaletą i sauną, przedpokój, kuchnia ze spiżarką, kuchnia dla gości oraz salon o powierzchni 60 m2 z kominkiem i wyjściem na taras. Na piętrze znajdują się; 5 pokoi dla gości, 3 łazienki z toaletami, wc, pomieszczenie gospodarcze, hol oraz dwa tarasy. Dom częściowo podpiwniczony; kotłownia, pralnia, pomieszczenie piwniczne.

II Budynek mieszkalno-gospodarczy o powierzchni całkowitej 320 m2.

Parter budynku podzielony jest na III części

1. Mieszkanie II poziomowe 3 pokojowe z łazienką i kuchnią.

2. Garaż, warsztat i pomieszczenie gospodarcze.

3. Stajnia z czterema boksami dla koni. Nad boksami pomieszczenie na siano.

Piętro domu to samodzielne 4 pokoje z łazienkami i toaletami dla gości.

Budynki połączone są systemem grzewczym. Jest możliwość ogrzewania z pieca na olej opałowy o pojemności 3 tys litrów, ogrzewaniem z pieca na paliwa stałe o mocy 75 kw. Ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy wody lub z solarów które zamontowane są na obu budynkach.

Dodatkowo budynek gospodarczy i wiata. Na posesji znajdują się dwa szamba ekologiczne. Parking dla gości. Teren działki zagospodarowany, ogrodzony i zadbany.

Nieruchomość może być przeznaczona pod działalność; rodzinny dom dziecka, dom pomocy społecznej, dom seniora, pensjonat, agroturystyka, ośrodek resocjalizacyjny. Dogodne warunki pod hodowlę zwierząt i uprawiania ziemi.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji. Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania. Zapraszam

Symbol	MDN75174	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Cena za m2	2 361 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	WAŁECKI
Gmina	WAŁCZ	Miejscowość	WAŁCZ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	360 m ²
Powierzchnia działki	3 400 m ²	Powierzchnia użytkowa	240 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI BETONOWE,
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	13
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, SOLAR,	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WĘGLOWE,
Instalacje	220/380, ALARMOWA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA, DACHÓWKA BLASZANA,
Kształt dachu	WIELOSPADOWY, DW	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	15934		



Anna Taźbierska
Makler nieruchomości

501966507
anna@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**