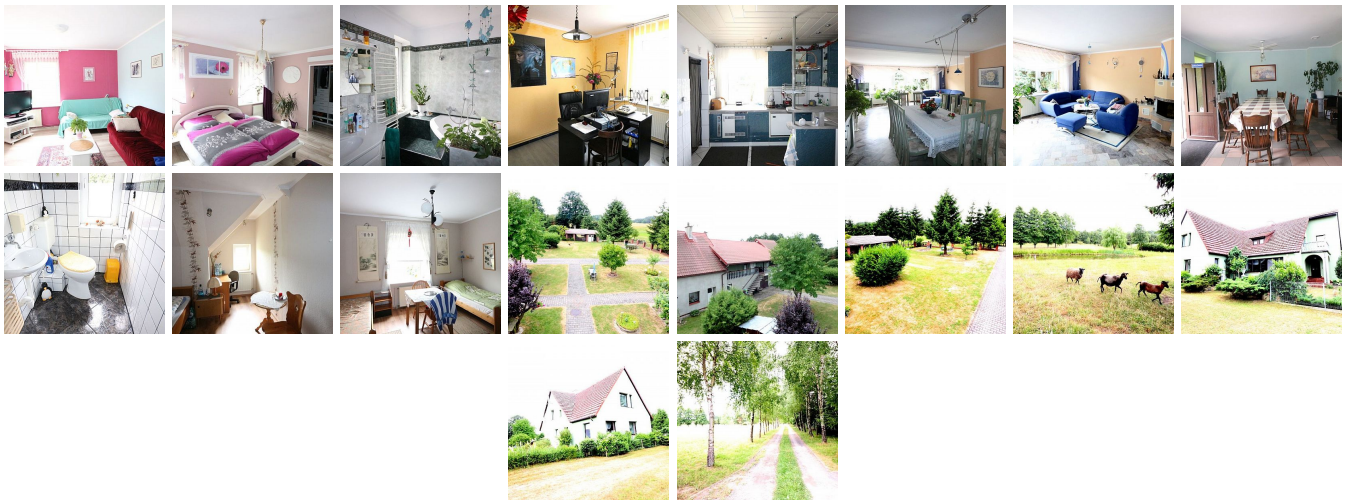


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ pow. działki: 60,900 m²,

WAŁCZ

Cena **850 000** zł



6,09 hektara ziemi rolnej przy lesie łącznie z działką zabudowaną 3 budynkami z ogrodem, stawem. Ofertą sprzedaży są; budynek mieszkalny, budynek mieszkalno-gospodarczy oraz budynek gospodarczy oraz 6 h ziemi w Wałczu. Nieruchomość położona jest z dala od zabudowań w lesie przy ul. Wałcz Pierwszy. Budynki wybudowane 1991r na fundamentach wcześniejszych budynków. Działka o powierzchni 3400 m² ogrodzona i oświetlona ze stawem i ogródkiem kwiatowym.

I. Budynek główny.

Budynek o powierzchni całkowitej 360 m². Na parterze znajdują się; 3 sypialnie prywatne, łazienka z toaletą i sauną, przedpokój, kuchnia ze spiżarką, kuchnia dla gości oraz salon o powierzchni 60m² z kominkiem i wyjściem na taras. Na piętrze znajdują się; 5 pokoi dla gości, 2 łazienki z toaletami, wc, pomieszczenie gospodarcze, holl z wyjściem na taras. Dom częściowo podpiwniczony; kotłownia, pralnia, pomieszczenie piwniczne.

II Budynek mieszkalno-gospodarczy.

Parter budynku podzielony jest na III części

1. Mieszkanie 2 pokoje, łazienka z toaletą.
2. Garaż, warsztat i pomieszczenie gospodarcze.
3. Stajnia z czterema boksami dla koni. Nad boksami pomieszczenie na siano.

Piętro domu to samodzielne 4 pokoje z łazienkami i toaletami dla gości.

Budynki połączone są sytemem grzewczym. Jest możliwość ogrzewania z pieca na olej opałowy o pojemności 3 tyś litrów, ogrzewaniem z pieca na paliwa stałe o mocy 75 kw. Ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy wody lub z solarów które zamontowane są na obu budynkach.

Dodatkowo budynek gospodarczy i wiata. Teren działki zagospodarowany, ogrodzony i zadbany.

Nieruchomość może być przeznaczona pod działalność; rodzinny dom dziecka, dom pomocy społecznej, dom seniora, pensjonat, agroturystyka. Dogodne warunki pod hodowlę zwierząt. Jednocześnie z miejsc noclegowych może skorzystać 21 osób.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji.

Symbol	MDN75175	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	850 000 PLN	Cena za m2	14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	WAŁCZ
Miejscowość	WAŁCZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	60 900 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	15934		



Anna Taźbierska
Makler nieruchomości

501966507
anna@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl