



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 150** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 131 m², zlokalizowany na trzecim piętrze obiektu o charakterze biurowo - usługowym. Do dyspozycji najemcy pomieszczenie socjalne oraz węzeł sanitarny. Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy. Standard powierzchni - podłogi podniesione (schowana instalacja elektryczna i komputerowa), sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja. W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wykończone wykładziną kaucukową. Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobową ochronę. Koszty eksploatacyjne 21 PLN / 1 m² netto. Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych. Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku, oraz w wejściu do zajmowanego piętra - bezpłatnie. Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce.

Symbol	ASP21223	Symbol SWO	386494
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 150 PLN	Cena w EURO	1 572 €
Cena w USD	1 845 \$	Czynsz ofertowy	7 150 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	131 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2004	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ochrona

JEST

Nr Licencji

4603



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**