



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 542 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 000 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z propozycją sprzedaży dużego domu zlokalizowanego na Pogodnie na działce o pow. 542 m²

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 161 m²/kubatura 902m³. Pierwszy poziom o pow 80,75m² składający się z 4 pokoi, kuchni oraz łazienki.

Kolejny poziom o pow.80,14 m², na który prowadzą drewniane schody to: 3 pokoje, łazienka oraz kuchnia. Dodatkowo z jednego pokoju wyjście na zabudowany taras ok 15 m².

Trzecią kondygnację stanowi poddasze, na którym urządzić można 3 kolejne pokoje(kiedyś użytkowane).

Całość podpiwniczona (piwnica sucha). W pokojach zachowane drewniane podłogi, ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Obecnie dom podzielony na dwa mieszkania (góra/dół) , co jest alternatywą dla osób chcących posiadać dwa mieszkania, lub jedną całość.

Na działce postawiony garaż jedno stanowiskowy, okolica stanowi zabudowę jednorodzinną.

W pobliżu sklepy , szkoła, szpital.

Zapraszam na prezentację miłośników Pogodna, nieruchomość godna uwagi.

Oferta na wyłączność -klucze w biurze.

Symbol	DEJ57293	Symbol SWO	386534
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena w EURO	219 800 €
Cena w USD	261 800 \$	Cena za m ²	3 704 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	270 m ²
Powierzchnia działki	542 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	230 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	11608



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**