

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2,179 m<sup>2</sup>,  
**STARA DĄBROWA**  
Cena **65 370** zł



Działka w Starej Dąbrowie, 10 km od Stargardu Szczecińskiego, powierzchnia 2179 m<sup>2</sup>, z WYDANĄ DECYZJĄ O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30% wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. W odległości 70 m od drogi asfaltowej. Ponadto wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody oraz na sąsiedniej działce wykonano przyłącze wody i ZK na działce. W pobliżu przy głównej drodze przebiega kanalizacja. ŚWIETNA INWESTYCJA. Działka położona w kompleksie 11 - tu nowo wydzielonych działek o pow. od 1240 m<sup>2</sup> do 2549 m<sup>2</sup> w cenie 30 zł/m<sup>2</sup> netto. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. W bliskiej okolicy Stargardu Szczecińskiego. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Działka położona w II linii zabudowy przy asfaltowej drodze prowadzącej do Stargardu Szcz. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard Szcz. - Dobra i Stargard Szczeciński - Ińsko.

Symbol	FKT23694	Symbol SWO	386595
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	65 370 PLN	Cena w EURO	14 251 €
Cena w USD	16 794 \$	Cena za m <sup>2</sup>	30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARA DĄBROWA
Miejscowość	STARA DĄBROWA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 179 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	44	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST

Podłączony wodociąg      JEST

Podłączona kanalizacja      JEST

Nr Licencji      151



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)