

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 38, pow. całkowita: 2,431 m², pow. działki: 4,020 m²,

CZARNOGŁOWY

Cena **2 100 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość znajdująca się w miejscowości Czarnogłowy, gmina Przybiernów, powiat goleniowski. Miejscowość jest malowniczo położona nad jeziorem Czarnogłowy Duże. Las jezioro spokój cisza to atrybuty tego miejsca.

Ofertą sprzedaży są:

- nieruchomość z przeznaczeniem na dom spokojnej starości (z gotowym projektem), dom weselny, hotel, klinikę, ośrodek rehabilitacyjny.

Miejscowość Czarnogłowy jest położona 3 km do wsi Moracz, 3 km do drogi lokalnej prowadzącej z Przybiernowa do Golczewa, przez Przybiernów przebiega droga E65 Szczecin- Świnoujście jest częścią autostrady Szczecin - Berlin, doskonałe połączenie z lotniskiem w Goleniowie. Czarnogłowy leżą 9 km do Przybiernowa i 30 km do Goleniowa.

Działka o powierzchni 4020 m² na której znajdują się: obiekt komercyjny, dom jednorodzinny i staw.

Obiekt komercyjny to rozpoczęta inwestycja jej stan: surowy, otwarty, zadaszony z oknami. W obiekcie prowadzone są prace budowlane.

Pow. całkowita 2431,90 m², pow. użytkowa 2046,40 m²

Parter 801,30 m² (na parterze budynku przewidziano m.in dużą jadalnię, salę pobytu dziennego, gabinety lekarskie, zaplecze kuchenne, pomieszczenia techniczne, pralnia, magazyny, kotłownię, toalety.

I piętro 609, 40 m² + taras (pokoje pensjonariuszy, gabinet lekarski, gabinet pielęgniarstwa, gabinet, rehabilitacji)

Poddasze 636, 90 m² (pokoje pensjonariuszy, gabinet lekarski, gabinet pielęgniarstwa, gabinet, rehabilitacji)

Kondygnacje będą skomunikowane za pomocą windy osobowej.

Budynek składa się z 38 pokoi

Przeznaczony dla 95 osób.

Walory nieruchomości:

- krajobrazowe
- lokalizacja szczegółowa nieruchomości
- odległość od centrów administracyjno-handlowych
- odległość od głównych dróg dojazdowych i szlaków komunikacyjnych
- otoczenie (las, staw, jezioro)
- przeznaczenie szczegółowe w planie gospodarowania przestrzennego

CENA NETTO fv VAT



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ATL01801	Symbol SWO	386617
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 100 000 PLN	Cena w EURO	457 170 €
Cena w USD	515 760 \$	Cena za m2	864 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	CZARNOGŁOWY	Powierzchnia całkowita	2 431 m ²
Powierzchnia działki	4 020 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6836



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**