

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 85,428 m²,
WROCLAW, WROCLAW-PSIE POLE

Cena **28 000 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna położona w północnej części Wrocławia u zbiegu dzielnic Widawa i Osobowice, w bliskiej odległości autostrady A8 i jej węzła Wrocław-Północ

Oferowaną nieruchomość stanowi płaska, pięciokątna działka o powierzchni 8,5428 ha, bez istotnych deniwelacji terenu. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Ostowa). Pełne uzbrojenie (prąd, woda, kanalizacja, linia telefoniczna) znajdują się w drodze, w odległości ok. 70 metrów od granicy działki.

Oferowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł wystąpić o warunki zabudowy odpowiadające swoim planom inwestycyjnym. W okolicy znajdują się zakłady produkcyjno-usługowe, zakłady produkcyjne, magazyny, stacje paliw, czy serwisy samochodowe.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w studium jako teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową z potencjałem inwestycyjnym, z kierunkami rozwoju: obszary przemysłowe (92,4%) i usługowe (7,6%).

Zdecydowanym atutem oferowanej nieruchomości jest jej lokalizacja. Bliski odległość autostrady A8 gwarantuje szybki dostęp do pozostałych dzielnic Wrocławia, a także stanowi wygodny dojazd do granicy polsko-czeskiej w Kudowie (Słone) oraz Lubawce. Ponadto, w niedalekiej odległości przebiega droga krajowa nr 5 stanowiąca łącznik z autostradą A4 - korytarz transportowy w kierunku Zagłębia, Krakowa, przejść granicznych z Ukrainą, a także (w kierunku północnym) Poznaniem, Szczecinem czy Świnoujściem. Tak atrakcyjna lokalizacja otwiera szerokie możliwości inwestycyjne. Będzie to bowiem teren idealny pod wszelkiego rodzaju produkcję, magazyny, a także bazy przeładunkowe i transportowe.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN10668	Symbol SWO	386653
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	28 000 000 PLN	Cena w EURO	6 252 400 €
Cena w USD	7 492 800 \$	Cena za m2	328 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	WROCŁAW	Gmina	WROCŁAW
Miejscowość	WROCŁAW	Dzielnica - osiedle	WROCŁAW-PSIE POLE
Ulica	Ostowa	Powierzchnia działki	85 428 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	4454



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl