Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 126 m^2,
SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **6 500** zł

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowo-biurowy o powierzchni użytkowej 125,9m2 na parterze budynku.
Lokal może pełnić funkcje biurową, handlowo-usługową, gastronomiczną, jak i z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.
Budynek na działce 1041m2. Cała działka do Twojej dyspozycji!

Powierzchnia:
Powierzchnia użytkowa lokalu to 97,20m2.
Lokal podzielony jest na 2 pomieszczenia z osobnym wejściem, do każdego przynależy magazyn, WC i pomieszczenie dodatkowe. Osobne liczniki energii, wody oraz gazu w obu pomieszczeniach.

Opłaty:
Energia elektryczna, woda oraz gaz – według zużycia.

Lokalizacja:
Budynek znajduje się na dzielnicy Podjuchy, świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd zarówno komunikacją miejską jak i samochodem, dogodny dojazd do autostrady (S3,A6) dla konsumentów/dostawców/pracowników z innych miast.
Lokal jest bardzo widoczny: duże witryny, widoczny z drogi o dużym natężeniem ruchu samochodowego.
Parking widoczny na zdjęciu przynależy do lokalu.

Standard:
Lokal wykończony w dobrym standardzie, zdjęcia są zrobione przed odświeżeniem lokalu, oświetlenie w lokalu elektryczne oraz bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym (przeszklone wejściowe drzwi oraz okna)

Symbol	DEJ57295	Symbol SWO	386662
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 425 €
Cena w USD	1 695 $	Czynsz ofertowy	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Ulica	Granitowa
Powierzchnia całkowita	126 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	25346		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**