

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, WARSZEWO**

Cena **499 000** zł



W ofercie sprzedaży mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym osiedlu na Warszawie.  
Nieruchomość usytuowana jest na 1 piętrze budynku z windą z 2013 r.

Mieszkanie o pow. 55,65 m<sup>2</sup> składa się z :

- salonu połączonego z aneksem kuchennym o pow. 25,9 m<sup>2</sup>
- sypialni o pow. 10,65 m<sup>2</sup>
- sypialni (garderoby) o pow. 7,11 m<sup>2</sup>
- łazienki połączonej z toaletą o pow. 5,29 m<sup>2</sup>
- korytarza o pow. 6,7 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo duży balkon od strony południowo-zachodniej o pow. 8,6 m<sup>2</sup>.

Pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym. Na podłodze położono panele, ściany zostały wygładzone i pomalowane. Na wyposażeniu pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD : płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap, lodówka w zabudowie.  
Z części dziennej wyjście na duży balkon, z którego rozpościera się widok na zieleń i Las Arkoński.

W sypialniach (jedna miała służyć pierwotnie za garderobę) na podłodze położono panele, ściany wygładzone pomalowane. W pokojach zabudowa stała typu komandor.

Łazienka połączona z toaletą. Wykończona gresem. Na wyposażeniu wanna, toaleta, umywalka, zabudowa stała, grzejnik drabinkowy.

W budynku cichobieźna winda.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym w dodatkowej kwocie 36tys zł.


Czynsz do zarządcy w wysokości 457 zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, monitoring, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny fundusz remontowy.

Budynek usytuowany blisko licznych sklepów (tesco, netto, lidl), terenów rekreacyjnych, przystanków autobusowych.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta

Budynek ogrodzony z wejściem na wideodomofon.

Symbol	ELT30786	Symbol SWO	386676
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	110 728 €
Cena w USD	130 738 \$	Cena za m2	8 967 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	56 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	18707		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)