

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 995 m²,

DOBRA

Cena **1 090 000** zł



UWAGA !!! NOWA CENA !!!

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący znajdujący się w miejscowości Dobra oddalonej zaledwie 12 minut autem od Jeziora Głębokiego w Szczecinie. Nieruchomość położona jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 995m2 przy cichej i spokojnej uliczce w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych.

Powierzchnia całkowita domu to ponad 320m2 zaś powierzchnia użytkowa (mieszkalna) to 240m2. Obecnie dom pełni funkcję domu dwupokoleniowego lecz likwidując jedną ze ścianek na piętrze - można przywrócić układ pierwotny domu jednorodzinnego.

W pierwszym mieszkaniu na parterze znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią (ponad 40m2) z wyjściem na taras 25m2 i ogród, osobna sypialnia 17m2 z garderobą, kuchnia 13m2 ze spiżarnią (częściowo otwarta na salon), łazienka 11m2, osobna toaleta dla gości oraz obszerny hol z wiatrołapem (razem ponad 20m2). Na piętro prowadzą wygodne, drewniane schody (ciemny buk). Na drugim poziomie znajduje się kolejna sypialnia o powierzchni 18m2 oraz niewielki hol, w którym można poprzez zlikwidowanie jednej ze ścianek połączyć oba mieszkania.

Do drugiego mieszkania wchodzimy metalowymi schodami ocynkowanymi, zewnętrznymi znajdującymi się na bocznej ścianie budynku. Lokal ten składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech osobnych sypialni (23m2, 16m2, 14m2 - jedna z balkonem), łazienki 14m2 z toaletą, garderoby oraz holu. W garderobie znajduje się wysuwana drabina na ogromny strych, który można sobie dodatkowo zaadaptować jako kolejne pomieszczenie.

Na parterze dodatkowo znajduje się garaż jedno stanowiskowy 21m2 oraz pomieszczenie gospodarcze (kotłownia). Dom oferowany jest do sprzedaży w dobrym standardzie. Na parterze oryginalne (portugalskie) kafle na podłodze (salon, jadalnia, kuchnia i hol). W pozostałych pokojach panele na podłodze, ściany gładzone i malowane. W salonie znajduje się kominek ozdobnie wykończony. Na dole kuchnia z zabudową na wymiar plus sprzęt AGD - m.in. dwa piekarniki Amica (jeden jako wyspa kuchenna z piekarnikiem), płyta grzewcza elektryczna, zmywarka Siemens oraz lodówka Gorenje. Na piętrze w aneksie kuchennym również meble w zabudowie ze sprzętem AGD. Dolna łazienka w glazurze i terakocie (wanna z hydromasażem, kabina i wc). W górnej łazience ciemny gres polerowany plus komfortowa kabina prysznicowa, umywalka i podwieszana muszla. W garażu i kotłowni kafle na podłodze.

Budynek został wybudowany w latach 2003-2004 w technologii tradycyjnej, murowanej (pustak ceramiczny porotherm). Dodatkowo na większości elewacji znajduje się ozdobna imitacja muru pruskiego co dodaje dodatkowego klimatu nieruchomości. Wszystkie okna PCV (na parterze z szybami antywłamaniowymi) plus dwa okna połaciowe na piętrze. Ogrzewanie gazowe (piec kondensacyjny znajdujący się w kotłowni) plus



alternatywnie ogrzewanie podłogowe na parterze w salonie i łazience.

Cała posesja ogrodzona. Mieszkanie na piętrze ma osobny klimatyczny ogródek z miejscem do wypoczynku. Oba ogrody mają swoje osobne drewnutnie. Z salonu wyjście na taras, z którego można podziwiać pięknie zagospodarowany ogród. Na działce znajduje się mnóstwo drzew (ponad 70 sztuk) i krzewów - m.in. jodły koreańskie, dwie jodły kalifornijskie, jodła afrykańska, jodła hiszpańska, jodła szlachetna, dwa świerki szlachetne, świerk kaukaski, choinka chińska, cedr, kule bukszpanu, rododendrony oraz hortensje. Uliczka dojazdowa do posesji oświetlona, wyłożona nową kostką polbrukową.

Oferta skierowana do osób ceniących przede wszystkim ciszę i spokój !!! Zapraszamy do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości !!!

Symbol	MRK00488	Symbol SWO	386674
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	241 108 €
Cena w USD	287 760 \$	Cena za m2	3 406 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	320 m ²	Powierzchnia działki	995 m ²
Powierzchnia użytkowa	240 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4449





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**