Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m^2,
SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **1 500** zł

Oferujemy do wynajęcia trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 53m2 położone na wysokim parterze w niskim, ocieplonym budynku przy ulicy Emilii Plater. To właśnie lokalizacja nieruchomości jest niewątpliwie jej atutem. Z jednej strony okna od dwóch większych pokoi (salon i jedna z sypialni) wychodzą na ciche i zielone podwórze zaś z drugiej strony budynek znajduje się bardzo blisko ścisłego centrum Szczecina (dwa przystanki autobusowe do Centrum Handlowego Galaxy).

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na balkon, dwóch ustawnych sypialni, osobno kuchni z oknem, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Mieszkanie oferowane jest do wynajmu w bardzo dobrym standardzie - całkowicie umeblowane. We wszystkich pokojach panele na podłodze, ściany częściowo gładzone i pomalowane. W salonie ściana za telewizorem nowocześnie wykończona (tzw. loft beton). W kuchni na podłodze nowoczesne panele winylowe zaś na ścianie między meblami pas glazury. Ściana vis a vis mebli kuchennych wykończona oryginalnie. W łazience nowoczesna glazura i terakota. W przedpokoju kafle na podłodze. Wszystkie okna PCV plus ozdobne karnisze z zasłonami (w jednej sypialni dodatkowo rolety wewnętrzne).

W salonie znajduje się rozkładana kanapa, duża szafa (trzyczęściowa), stół plus cztery krzesła, stolik rtv plus telewizor Philips (32 cale). W sypialni od strony ulicy łóżko dwuosobowe, dwie szafki nocne, dwuczęściowa szafa na ubrania oraz dwa regały. W sypialni od strony zielonego podwórza znajduje się rozkładana kanapa, szafa, biurko z nadstawką plus krzesło, regał z sześcioma półkami oraz dwie osobne półki nad łóżkiem. W kuchni poza umeblowaniem znajduje się dwuletni sprzęt AGD - lodówka firmy Beko, kuchenka firmy Ariston Hotpoint oraz zmywarka firmy Bosch. W łazience kabina prysznicowa typu "walk in" z deszczownicą, umywalka z szafką, ozdobne lustro nad umywalką (podświetlone w efekcie 3D), nowa pralka firmy Beko, podwieszana muszla, grzejnik drabinkowy oraz szafka na na asortymenty łazienkowe. W przedpokoju znajduje się szafka narożna wykonana pod wymiar, mała komoda, lustro oraz wieszaki na ubrania.

Całkowity koszt wynajmu - czynsz najmu w kwocie 1500 zł plus czynsz do spółdzielni mieszkaniowej w kwocie 720 zł (czynsz przy czteroosobowej rodzinie obejmujący już opłaty za ogrzewanie mieszkania, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy). Dodatkowe opłaty to prąd (obecnie umowa podpisana z firmą Fortum (około 100 zł miesięcznie) oraz ewentualnie opłaty za dostawę multimediów (obecnie w mieszkaniu funkcjonuje telewizja kablowa oraz internet dostarczane przez firmę UPC - około 140 zł miesięcznie). Minimalny okres najmu - 12 miesięcy. Preferowany najem okazjonalny.

Oferta godna polecenia ze względu na standard mieszkania oraz lokalizację nieruchomości !!!

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MRK00489	Symbol SWO	386702
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 PLN	Cena w EURO	334 €
Cena w USD	395 $	Czynsz ofertowy	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Ulica	Emilii Plater
Powierzchnia całkowita	53 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	4449

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**