Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 281 m^2,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **14 900** zł

Oferta najmu nowoczesnego obiektu o dużym potencjale wykorzystania dostępnej powierzchni.

Budynek z roku 2020 o powierzchni 350 m2 posadowiony na działce 926 m2 .

powierzchnia usługowa 96,70 m2
magazyn 159,80 m2
kotłownia z pomieszczeniem gosp. 6,45 m2
WC. 4,40 m2
szatnia z łazienką 14,5 m2
Powierzchnia utwardzona - dojazdy , dojścia , parkingi - 268 m2

Wysokość pomieszczeń usługowych 3,2m.
Wysokość pomieszczeń magazynowych (minimum) 5,5m .

Trzy bramy wjazdowe automatyczne o wym 350 x 250 cm .

Funkcja obiektu dostosowana została do prowadzenia działalności nieuciążliwej .

Oczekiwany minimalny okres najmu 2 lata . Możliwy podnajem .

Doskonała lokalizacja obiektu w pobliżu autostrady A6 , dróg szybkiego ruchu S3 oraz głównych dróg lokalnych .

Dodatkowo w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej i pełna infrastruktura handlowo-usługowa .

Szczegółowych informacji technicznych udzielę zainteresowanym .

Symbol	CIT24057	Symbol SWO	386790
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	14 900 PLN
Cena w EURO	3 253 €	Cena w USD	3 892 $

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Czynsz ofertowy	14 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	281 m²	Powierzchnia magazynowa	160 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2020	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	7216

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**