

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1,501 m², pow. działki: 1,772 m²,
ŻARY

Cena **2 800 000** zł



Na sprzedaż skomercjalizowany budynek handlowo-usługowy położony w centrum Żar.

Budynek o powierzchni użytkowej 1318 m2 składa się z 4 kondygnacji (1 podziemna i 3 nadziemne):

- piwnica (92 m2) - 3 magazyny i kotłownia;
- parter (501 m2) - 3 lokale usługowo-handlowe, rampa rozładunkowa, winda towarowa;
- piętro I (632 m2) - 1 lokal usługowo-handlowy z możliwością podziału na dwa mniejsze;
- piętro II (185 m2) - 2 mieszkania oraz strych nieużytkowy.

Budynek jest w całości skomercjalizowany. W chwili obecnej funkcjonuje w nim 5 najemców, co gwarantuje stały, wysoki przychód miesięczny. Wskaźnik ROI na poziomie ok. 10%.

Obiekt położony jest przy często uczęszczanych ciągach komunikacyjnych, co gwarantuje stały napływ klientów, a ponadto wyposażony jest w rampę oraz windę towarową, co otwiera duże możliwości w stosunku do profilu działalności ewentualnych przyszłych najemców.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN10690	Symbol SWO	386823
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 800 000 PLN	Cena w EURO	604 240 €
Cena w USD	708 680 \$	Cena za m2	1 865 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ŻARSKI	Gmina	ŻARY
Miejscowość	ŻARY	Powierzchnia całkowita	1 501 m ²
Powierzchnia działki	1 772 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Instalacje w obiekcie

KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna

JEST

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Nr Licencji

4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**