

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 425 m²,
SZCZECIN, KIJEWO

Cena **7 000** zł



Na wynajem hala produkcyjno - magazynowa w konstrukcji stalowej (płyty stalowe, trapezowe, powlekane). Obiekt umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej uciążliwej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość zlokalizowana w Kijewie, w odległości 13 km od centrum miasta Szczecin. Obiekt położony w pobliżu autostrady A6 oraz drogi ekspresowej S3.

2. Powierzchnie:

- 425 m² (rozmiary głównej części hali: szerokość ok. 11 m i długości 34 m).
- 120 m² (utwardzony betonem i ogrodzony teren przed halą)

3. Wyposażenie:

- Energia elektryczna (do 20kW z możliwością zwiększenia), woda, kanalizacja
- suwnica 3,2T obejmująca powierzchnię 320 m² (wysokość hali pod suwnicą 5,5 m)
- zamontowane na suficie świetliki umożliwiające prowadzenie prac na hali bez włączania światła
- posadzka niepyląca
- wymiar bramy wjazdowej: 5 m (szerokość) x 4 m (wysokość).

Brama umożliwia wjazd na teren hali TIR-a wraz z ładunkiem.

4. Część socjalna:

Na terenie hali znajduje się część socjalna wraz z małym pokojem biurowym i szatnią. Część socjalna zawiera:

- a) WC
- b) 2 umywalki
- c) pokój biurowy/szatnia o pow. ok. 4,5 m²

Czynsz najmu 7.000 zł, dodatkowe opłaty to energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja i wywóz śmieci.

Do hali przyległa jest druga hala o pow. 345 m². Istnieje możliwość likwidacji podziału między halami i otrzymanie całkowitej powierzchni hali 769 m²

Symbol	LGR21310	Symbol SWO	378091
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 560 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	1 842 \$	Czynsz ofertowy	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWÓ	Powierzchnia całkowita	425 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1990
Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24660		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**