Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,000 m^2,
LUBIESZYN
Cena **15 885** zł

WYNAJEM - OBIEKT HANDLOWO - USŁUGOWY - MIESZKANIA PRACOWNICZE - LUBIESZYN - OD ZARAZ

Kompletnie przygotowany obiekt/hala o powierzchni 1000 m2 z dwoma mieszkaniami pracowniczymi do prowadzenia szeroko rozumianej działalności.

Bardzo dużym atutem obiektu jest lokalizacja, która daje przygraniczną przynależność i możliwość opierania się na transakcjach wewnątrzwspólnotowych na stawce VAT 0 %.

HALA:
- wjazd dla aut typu TIR z automatyczną bramą
- w hali rozładunek na ok. tysiąc miejsc paletowych
- wydzielony rejon załadunku tzw. "pakowalni"
- ok. 100 m2 ogrzewanej powierzchni pod prace wymagające temperatury pokojowej
- teren płaski, dojazd drogą utwardzoną
- obiekt posiada wszystkie niezbędne media: prąd; woda miejska - wodociąg, ogrzewanie: pompa ciepła
- dwa biura
- jedno pomieszczenie socjalne z toaletą

DWA MIESZKANIA PRACOWNICZE o powierzchni 69 m2 (każde) składające się z:
- sypialni
- pokój dzienny (umeblowany)
- kuchnia z wyposażeniem
- toaleta z prysznicem (pralka)
- ogrzewanie gazowe
- miejsce postojowe pod budynkiem

Istnieje możliwość wynajmu samej hali bez mieszkań - 2700 euro/miesiąc
Cena podana w ogłoszeniu dotyczy wynajmu hali wraz z mieszkaniami.
Przy płatności z góry za rok - przewidziane atrakcyjne upusty.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	SWN28335	Symbol SWO	386846
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	15 885 PLN
Cena w EURO	3 500 €	Cena w USD	4 241 $
Czynsz ofertowy	15 885 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	LUBIESZYN
Powierzchnia całkowita	1 000 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24888		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**