

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 91 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, STARE MIASTO**

Cena **915 628** zł



Oferujemy Państwu lokal na sprzedaż idealny pod inwestycję.  
\*\*\*Gotowiec inwestycyjny! Niskie roczne koszty utrzymania!\*\*\*

Nieruchomość położona przy placu Hołdu Pruskiego na parterze kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym pieszych.

Lokal o powierzchni 91,35 m<sup>2</sup>, składa się z 2 pomieszczeń biurowych, ciągu komunikacyjnego oraz węzła sanitarnego.

Pomieszczenia biurowe doświetlone światłem dziennym, przez duże okna wychodzące na ulice oraz dziedziniec.

Media z sieci miejskiej. Ogrzewanie centralne. Budynek w bardzo dobrym stanie.

W bliskiej lokalizacji od lokalu znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- sklepy spożywcze,
- szkoły oraz przedszkola,
- place oraz skwerki.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszamy do kontaktu

|                      |             |                   |            |
|----------------------|-------------|-------------------|------------|
| Symbol               | MTN10685    | Symbol SWO        | 386901     |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL       | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Cena                 | 915 628 PLN | Cena w EURO       | 212 000 €  |
| Cena w USD           | 230 041 \$  | Cena za m2        | 10 023 PLN |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                        |                         |                    |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Kraj                             | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle              | STARE MIASTO           | Powierzchnia całkowita  | 91 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | BIUROWY                | Rodzaj budynku          | KAMIENICA          |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD        | Materiał ścian          | CEGŁA              |
| Parter                           | TAK                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu     | OGRZEWANIE         |
| Nr Licencji                      | 4454                   |                         |                    |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**