Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 4,058 m^2, pow. działki: 5,847 m^2,
WARZYMICE
Cena **85 000** zł

Do dyspozycji 50 umeblowanych pokoi z łazienkami, wyposażona profesjonalna kuchnia, jadalnie, świetlice, kuchenki, suszarnie. Do wynajęcia czteropiętrowy budynek hotelowo - usługowy z wyodrębnionymi na parterze lokalami usługowymi, z dużą działką, w bardzo atrakcyjnej cenie. Tylko 10 minut jazdy samochodem od ścisłego centrum Szczecina. Budynek doskonale nadaje się na duży obiekt pracowniczy, hotelowy, szpitalny, usługowy, konferencyjny, oświatowy itp. Przystosowany jest do obsługi i przebywania osób niepełnosprawnych lub starszych (winda, podjazdy dla wózków). Wyposażony jest w kompletne zaplecze kuchenne umożliwiające prowadzenie całodobowego wyżywienia. CENA TYLKO 20 netto zł za 1m2 !!!

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:
Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę o pow. 5847 m2 mieszczącą się w Warzymicach obok drogi krajowej nr 13 przedłużenie ul. Cukrowej (Szczecin - Kołbaskowo) w odległości 2 km od autostrady A6 zabudowaną budynkiem usługowo mieszkalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: duże osiedla mieszkaniowe, centra handlowe, sklepy, hotel, centrum sprzedaży hurtowej, centra produkcyjno-magazynowe, Amazon i wiele, wiele innych.

OPIS BUDYNKU:
Budynek wolnostojący czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Wybudowany w 2012 roku w technologii tradycyjnej. Nowoczesny obiekt o atrakcyjnej bryle w kształcie litery L. Od strony dziedzińca umiejscowiono duże tarasy ułożone kaskadowo, od strony wschodniej balkony.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:
Budynek usytuowano na działce o pow. 5847 m2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4057,56 m2. Ściany budynku o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe, stropodach o konstrukcji żelbetowej, przykryty blachą falistą powlekaną z warstwami ocieplającymi na wierzchu i w dole konstrukcji. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, a działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego. Komunikacja wewnętrzna zabezpieczona poprzez dwie klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro, obłożone terakotą, balustrady stalowe. Pomiędzy parterem a ostatnią kondygnacją funkcjonuje winda szybkobieżna. Podłogi w pomieszczeniach usługowych wyłożone są panelami podłogowymi lub wykładzinami dywanowymi. W pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i pomieszczeniach socjalno-biurowych podłogi wyłożone są gresem szkliwionym. Na ścianach w pomieszczeniach suchych tynk gipsowy, jednowarstwowy zatarty na gładko malowany farbami akrylowymi. Na ścianach w pomieszczeniach wilgotnych tynk cementowo-wapienny, jednowarstwowy pokryty glazurą. W piwnicach ściany żelbetowe szpachlowane. Pozostałe ściany tynk cementowy. Całość malowana farbą lateksową. Sufity - kondygnacje nadziemne podwieszane z płyt kartonowo gipsowych na stelażu stalowym, malowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne z profili PCV. Stolarka wewnętrzna - drzwi płycinowe, lub przeciwpożarowe stalowe. Zewnętrzne roboty blacharskie - rynny spustowe, parapety zewnętrzne, obróbki ścian i krawędzi dachu z blachy aluminiowej z powłoką natryskową na gorąco.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa, teleinformatyczna. Ogrzewanie c.o wodne z grzejnikami panelowymi obsługiwane przez centralny kocioł gazowy znajdujący się w piwnicy budynku. Ponadto istnieje system wentylacji grawitacyjnej. Armatura i osprzęt wszystkich instalacji najwyższej klasy. Standard wykończenia budynku nowoczesny i wysoki.

OPIS DZIAŁKI:
Działka położona jest przy drodze krajowej nr 13, ma kształt trapezu, teren działki jest płaski z obniżoną częścią od strony zachodniej i zjazdem na kondygnację piwnic. Działka w części niezabudowanej posiada utwardzone kostką betonową drogi, chodniki, parkingi, tereny rekreacyjne i zieleńce. Działka jest uzbrojona w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne, deszczowe, elektroenergetyczne i gazowe.

Symbol	ATL01812	Symbol SWO	386957
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	85 000 PLN	Cena w EURO	18 122 €
Cena w USD	19 312 $	Czynsz ofertowy	85 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	4 058 m²	Powierzchnia działki	5 847 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	6836

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**